

Исх. №35 от 24.04.2018

Потенциальному Арендатору

**Уважаемые коллеги!**

Приглашаю Вас ознакомиться с Извещением, о приглашении делать оферты на право заключения договоров аренды коммерческих площадей в аэровокзале Аэропорта ТОМСК.

**Извещение о приглашении делать оферты:** ООО «Аэропорт Томск Сервис» приглашает делать предложения (далее Оферты) на право заключения договора субаренды коммерческих площадей для размещения торговой точки свободного назначения в аэропорту Томск (далее – Запрос предложений).

**Сроки запроса предложений:** 24.04.2018 - 15.05.2018

**Организатор Запроса предложений (далее – Организатор):** ООО «Аэропорт Томск Сервис» - Российская Федерация, 634011, Томская область, Томский район, п. Аэропорт.

**Контактное лицо Организатора:** Ревенко Наталья Николаевна. E-mail: [rnn@tomskairport.ru](mailto:rnn@tomskairport.ru), т. 8-960-977-00-58

**Цель проведения Запроса предложений:** Заключение договоров аренды коммерческих площадей в аэровокзале Аэропорта ТОМСК.

**Общая информация о запросе:**

Запрос предложений проводится в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса РФ, и является приглашением делать оферты.

Настоящий Запрос предложений не является извещением о проведении торгов, и, соответственно, статьи 447 - 449 Гражданского кодекса Российской Федерации, регулирующие порядок заключения договоров на торгах конкурсе/аукционе, к настоящему Запросу предложений не применяются.

**Время и место приема Оферт:**

По рабочим дням с «08» час. 30 мин. до «17» час .00 мин., по адресу: ООО «Аэропорт Томск Сервис» - Российская Федерация, 634011, Томская область, Томский район, п. Аэропорт, д.1,стр.96, каб. 409. Допускается отправка предложений по электронной почте (скан-копии) [rnn@tomskairport.ru](mailto:rnn@tomskairport.ru) с последующей доставкой оригиналов документов по указанному выше фактическому адресу не позднее даты окончания приема оферт.

**Дата и место подведения итогов Запроса предложений:** не позднее 16.05.2018

**Предмет и основные условия договора, заключаемого по результатам Запроса предложений:**

1. С целью улучшения сервиса обслуживания пассажиров ООО «Аэропорт Томск Сервис» принимает на себя обязательства предоставить коммерческие площади для организации торговых точек, расположенных в здании аэровокзала аэропорта Томск (далее – «Помещение») на следующих условиях:

ООО «Аэропорт Томск Сервис» предоставляет участок площадь размером 3 м. на 6 м. под размещение торговой точки (конструкция). Участник запроса за свой счет изготавливает торговую точку (конструкцию) по эскизу, согласованному ООО «Аэропорт Томск Сервис», устанавливает её на предоставленном участке. По окончании срока действия договора либо в случае досрочного прекращения действия договора по

- инициативе любой из Сторон, торговая точка (конструкция) передается ООО «Аэропорт Томск Сервис» по цене 6000 рублей (с учетом НДС).
2. Обеспечение работы торговых точек во время работы аэровокзала, в том числе во время ночных рейсов.
  3. Местонахождение: 634011, Томская область, п. Аэропорт, д.1 Б;
  4. Схема расположения помещений – Приложение №1;
  5. Целевое назначение: организация торговых точек;
  6. Обеспечительный платеж;
  7. Предоплата;
  8. Срок заключения договора: 11 месяцев.

**Расчет арендной платы в месяц:**

Размер арендной платы рассчитывается по формуле:

$AP_n = Pr \times PPP_n$ , где

$AP_n$  - арендная плата в месяц, рублей с учетом НДС.

$PPP_n$  - пассажиропоток аэропорта в месяц – каждый обслуженный аэропортом пассажир.

$Pr$  - установленная по итогам конкурса стоимость 1 пассажира, обслуженного Аэропортом ТОМСК (учитывается весь пассажиропоток за 1 календарный месяц).

**Предмет и стоимость договора, заключаемого по результатам Запроса предложений:**

**1 Лот .**

Предоставление в аренду (возмездное пользование) площадей в аэровокзале (2 этаж).

**Площадь: 18 кв.м.** Планы помещений указаны в Приложении № 1.

**Стоимость договора:**

Ежемесячная **Арендная Плата** за пользование Помещением будет составлять наибольшую из следующих величин:

**А) 17 (семнадцать процентов) %** от суммы **ежемесячной выручки СУБАРЕНДАТОРА** .

**Б) Минимальный гарантированный платеж** за соответствующий месяц определяется из расчета **1,7 руб.** (с НДС ) за одного пассажира обслуженного аэропортом. Количество обслуженных пассажиров в месяц определяется согласно Справке о количестве обслуженных аэропортом пассажиров.

Внесение арендной платы производится авансовыми платежами до первого числа оплачиваемого (расчетного) месяца в размере Минимального гарантированного платежа, исходя из планируемого пассажиропотока.

Справка о планируемом пассажиропотоке предоставляется СУБАРЕНДАТОРУ ежеквартально, до 20 числа месяца, предшествующего соответствующему кварталу.

Окончательный расчет производится по итогам месяца, согласно данным о фактическом пассажиропотоке в Аэропорту ТОМСК и данным выручки СУБАРЕНДАТОРА.

**Арендные каникулы:** - с даты подписания акта приема-передачи недвижимого имущества и до даты подписания акта об открытии торговой точки, но не позднее 20 июня 2018 г. – 3000 рублей в месяц, в том числе НДС;

**Размер обеспечительного платежа: 135 300 рублей** (с учетом НДС).

**Арендные каникулы – 1 месяц**

**2 Лот.**

Предоставление в аренду (возмездное пользование) площадей в аэровокзале (2 этаж).

**Площадь: 18 кв.м.** Планы помещений указаны в Приложении № 1.

**Стоимость договора:**

Ежемесячная **Арендная Плата** за пользование Помещением будет составлять наибольшую из следующих величин:

**А) 17 (семнадцать процентов) %** от суммы **ежемесячной выручки СУБАРЕНДАТОРА** .

**Б) Минимальный гарантированный платеж** за соответствующий месяц определяется из расчета **1,7 руб.** (с НДС ) за одного пассажира обслуженного аэропортом. Количество обслуженных пассажиров в месяц определяется согласно Справке о количестве обслуженных аэропортом пассажиров.

Внесение арендной платы производится авансовыми платежами до первого числа оплачиваемого (расчетного) месяца в размере Минимального гарантированного платежа,

Ревенко Н.Н.

Тел. (3822) 932-720

исходя из планируемого пассажиропотока.

Справка о планируемом пассажиропотоке предоставляется СУБАРЕНДАТОРУ ежеквартально, до 20 числа месяца, предшествующего соответствующему кварталу.

Окончательный расчет производится по итогам месяца, согласно данным о фактическом пассажиропотоке в Аэропорту ТОМСК и данным выручки СУБАРЕНДАТОРА.

**Арендные каникулы:** - с даты подписания акта приема-передачи недвижимого имущества и до даты подписания акта об открытии торговой точки, но не позднее 20 июня 2018 г. – 3000 рублей в месяц, в том числе НДС;

**Размер обеспечительного платежа:** 135 300 рублей (с учетом НДС).

Пассажиропоток 2018 год												
январь	фев	мар	апр	май	июн	июл	авг	сен	окт	ноя	дек	год
41 532	37 982	43 258	45 288	56 407	71 796	79 576	79 546	72 690	66 113	54 841	55 575	704 604

В рамках запроса предложений потенциальный Арендатор имеет право указать ту стоимость арендной платы, которую считает необходимой и приемлемой для осуществления рентабельной деятельности, но не менее стоимости, указанной в извещении. С участником, предложившим наибольшую величину арендной платы, заключается договор.

В случае, если количество Оферт будет превышать количество предложенных мест для аренды и Оферты будут содержать одинаковую стоимость, будет предложено провести переторжку.\*

*\* Настоящая документация предусматривает право Аэропорта предоставить участникам Запроса возможность добровольно повысить рейтинг своей оферты путем увеличения первоначальной (указанной в предложении) стоимости услуги, при условии сохранения остальных положений оферты без изменений.*

*После процедуры рассмотрения оферт, комиссия выносит решение о проведении процедуры переторжки. Участникам, подавшим заявки и допущенным к переторжке, направляются уведомления о проведении процедуры посредством электронной почты с указанием срока окончания приема предложений.*

*После окончания приема предложений по переторжке, оформляется итоговый протокол, с учетом предложений Участников, поданных ранее.*

### **Затраты на участие**

Участник несет все расходы, связанные с подготовкой предложения.

Организатор не несет обязательств по возмещению расходов Участнику.

Участник может обратиться к контактному лицу Организатора для получения необходимой информации для уточнения (разъяснения) условий Запроса предложений, местных условий, транспортных возможностей и ограничений, а также сбора другой информации, которая может помочь при подготовке Оферты. Такое обращение может быть сделано в любой форме и любым доступным способом, кроме устной формы.

Будет считаться, что Участник имеет полную информацию об условиях Запроса предложений, если от него Организатору не поступит запрос о разъяснении условий Запроса предложений. При этом отсутствие или неправильное толкование Участником каких-либо данных (информации) не может в последующем служить основанием для пересмотра предложения или условий и стоимости договора.

### **Внесение изменений и дополнений в Извещение о Запросе предложений.**

В течение срока приема предложений Организатор имеет право внести изменения или дополнения в настоящее Извещение. Любые изменения или дополнения являются частью Извещения о Запросе предложений. Чтобы предоставить Участникам разумное время для учета такого изменения при подготовке своих предложений, Организатор вносит изменения в настоящее Извещение не позднее, чем за 3 рабочих дня до даты окончания приема Оферт или продлевает срок приема Оферт на необходимо количество дней. Информация о любых изменениях публикуется на сайте [www.tomskairport.ru](http://www.tomskairport.ru)

### **Полнота и достоверность представления информации.**

Неполное представление Участником требуемой информации или подача Оферты, не отвечающей требованиям Извещения, дает право Организатору на отклонение такой Оферты. Любой Участник на любом этапе проведения Запроса предложений может быть отстранен в случае представления им недостоверных сведений.

**Подведение итогов Запроса предложений.**

Организатор оставляет за собой право акцептовать любую из поступивших Оферт, либо не акцептовать ни одну из них, не неся при этом никакой материальной ответственности перед Участниками.

Оферта считается акцептованной, с момента подписания договора уполномоченным представителем Организатора.

Организатор запроса предложений оставляет за собой право провести процедуру регулирования цены (переторжку).

Организатор запроса предложений вправе отказаться от его проведения на любой стадии запроса предложений.

**Перечень документов, подаваемых в составе Оферты:**

1. Оферта/предложение на имя генерального директора ООО “Аэропорт Томск Сервис” А.Н. Румбешта.
2. Копии разрешительных документов, необходимых для осуществления деятельности по данному договору.
3. Заверенная участником копия Устава;
4. Заверенная участником копия Свидетельства о государственной регистрации;
5. Заверенная участником копия Свидетельства о постановке на налоговый учет;
6. Заверенная участником копия выписки из Единого государственного реестра юридических лиц, выданная не ранее, чем за 6 месяцев до даты проведения Запроса предложений;
7. Оригинал доверенности на лицо, которое подписало Оферту (в случае подписания единоличным исполнительным органом – заверенная копия протокола об избрании).
8. Заверенная участником копия Бухгалтерского баланса на последнюю отчетную дату.

Генеральный директор



Румбешта А.Н