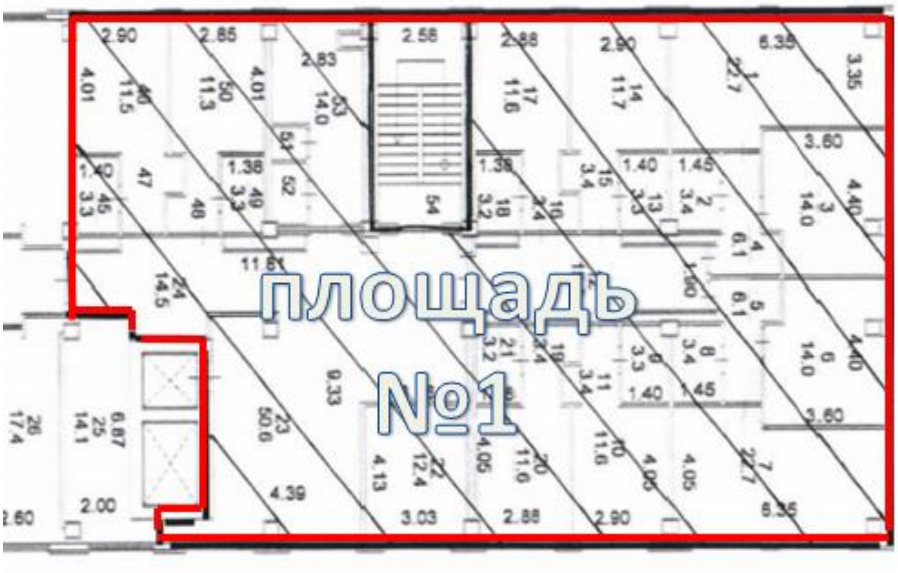
ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ЗАПРОСА ЗАИНТЕРЕСОВАННОСТИ

Уважаемые партнеры!

Предлагаем Вам рассмотреть возможность аренды коммерческих площадей и ознакомиться с извещением о проведении запроса заинтересованности на право заключения договора субаренды **для размещения гостиницы** в Аэропорту ТОМСК им. Н.Камова.

<table>
<tr><th>№ п/п</th><th>ПАРАМЕТРЫ</th><th>ОСНОВНЫЕ СВЕДЕНИЯ</th></tr>
<tr><td>1.</td><td>Дата извещения</td><td>«21» декабря 2023 года.</td></tr>
<tr><td>2.</td><td>Форма и способ процедуры</td><td>Запрос заинтересованности</td></tr>
<tr><td>3.</td><td>Сведения об Организаторе</td><td>Сведения об организаторе:
Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Аэропорт Томск Сервис»
Контактные лица Организатора:
Ревенко Наталья Николаевна – начальник коммерческого отдела ООО «Аэропорт Томск Сервис», тел. (3822)932720 , +79138510875 arenda@tomskairport.ru</td></tr>
<tr><td>4.</td><td>Объект запроса заинтересованности</td><td>
<table>
<tr><th>№ площади</th><th>Краткое описание местоположения</th><th>Площадь, кв.м.</th></tr>
<tr><td>1</td><td>Административное здание 4 этаж пос. Аэропорт д.1 стр.96</td><td>311,7 кв.м выделено на схемах</td></tr>
</table>
</td></tr>
<tr><td></td><td></td><td>Площадь №1.
Административное здание 4 этаж, расположенное по адресу п. Аэропорт д. 1. Стр.96
S 311,7 кв.м
НАЗНАЧЕНИЕ: размещение гостиницы

</td></tr>
</table>

№ п/п	ПАРАМЕТРЫ	ОСНОВНЫЕ СВЕДЕНИЯ
5.	**Предмет запроса заинтересованности / Целевое назначение.**	Площадь №1 Право на заключение договора субаренды для размещения гостиницы в Международном аэропорту г. Томска им. Н. Камова
6.	**Срок договора**	11 месяцев
	Ценовое предложение (начальный уровень арендной ставки):	*Ежемесячная арендная плата составляет наибольшую из следующих величин:* *А) _____ % без учета НДС от суммы ежемесячной выручки СУБАРЕНДАТОРА.* *Б) **Минимальный гарантированный платеж за соответствующий месяц определяется из расчета _____без учета НДС**. НДС начисляется и уплачивается по ставке, установленной действующим законодательством РФ на момент оказания услуг. Окончательный расчет производится по итогам месяца, согласно данным о выручке СУБАРЕНДАТОРА.* ***Обеспечительный платеж _____ руб. без НДС***
8.	**Сроки проведения запроса заинтересованности**	Ценовые предложения заинтересованных лиц предоставляются на электронную почту arenda@tomskairport.ru **с «21»декабря 2023 года до 16-00 (время Организатора) «11» января 2024 года**
9.	**Арендные каникулы ***	Предоставляются с даты заключения договора и до даты подписания акта о начале коммерческой деятельности, но не более 30 дней. Арендная плата на период арендных каникул составит ***1000 рублей с учетом НДС.*** НДС начисляется и уплачивается по ставке, установленной действующим законодательством РФ. В случае начала коммерческой деятельности ранее 30 дней от даты заключения договора, арендная плата начисляется согласно поданной оферте. ** Данное предложение распространяется только для нового СУБАРЕНДАТОРА.*
10.	**Дополнительные условия проведения запроса заинтересованности**	Запрос заинтересованности не является офертой и не подпадает под регулирование ст.ст. 447- 449, 1057—1061 Гражданского кодекса Российской Федерации. Таким образом, процедура запроса заинтересованности не накладывает на Организатора соответствующего объема гражданско-правовых обязательств. Организатор не обязан каким-либо образом представлять обоснование или мотивировать свои действия (бездействие). Организатор не имеет обязанности заключения договора по результатам настоящей процедуры **Дополнительно уведомляем:** Организатор Запроса заинтересованности имеет право отказаться от проведения Запроса в любое время, не неся никакой ответственности перед участниками Запроса или третьими лицами, которым такое действие может принести убытки Организатор вправе вносить изменения в извещение о проведении Запроса заинтересованности в любое время до истечения срока подачи Ценовых предложений на участие в Запросе, но не позднее, чем за 3 (три) дня до окончания подачи Ценовых предложений, а также Организатор не обязан заключать договор по результатам Запроса заинтересованности. Информация о любых изменениях публикуется на сайте www.tomskairport.ru
11	**Приложения**	Шаблон типового договора субаренды

Пассажиропоток 2023 год												
янв	фев	мар	апр	май	июнь	июль	авг	сен	окт	ноя	дек	год
47 402	38 638	41 243	42 920	38 964	50 607	64 858	66 863	54 122	44 916	40 224	43 250	574 006

Пассажиропоток 2024 год												
янв	фев	мар	апр	май	июнь	июль	авг	сен	окт	ноя	дек	год
47 904	46 331	52 756	45 840	52 822	60 652	65 756	65 736	60 875	49 132	45 347	46 912	640 061