ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ЗАПРОСА ЗАИНТЕРЕСОВАННОСТИ

Уважаемые партнеры!

Предлагаем Вам рассмотреть возможность аренды площадей в новом аэровокзальном комплексе Аэропорта ТОМСК и ознакомиться с извещением о проведении запроса заинтересованности на право заключения договора субаренды для размещения торговой точки свободного назначения в Аэропорту ТОМСК им. Н.Камова.

<table>
<tr><th>№ п/п</th><th>ПАРАМЕТРЫ</th><th>ОСНОВНЫЕ СВЕДЕНИЯ</th></tr>
<tr><td>1.</td><td>Дата извещения</td><td>«11» июня 2024 года.</td></tr>
<tr><td>2.</td><td>Форма и способ процедуры</td><td>Запрос заинтересованности</td></tr>
<tr><td>3.</td><td>Сведения об Организаторе</td><td>Сведения об организаторе:
Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Аэропорт Томск Сервис»
Контактные лица Организатора:
Ревенко Наталья Николаевна – начальник коммерческого отдела ООО «Аэропорт Томск Сервис», тел. (3822)932720 , +79138510875 arenda@tomskairport.ru</td></tr>
<tr><td>4.</td><td>Объект запроса заинтересованности</td><td>
<table>
<tr><th>№ площади</th><th>Краткое описание местоположения</th><th>Площадь, кв.м.</th></tr>
<tr><td>1</td><td>2 этаж аэровокзала, до входа на досмотр</td><td>10,47 кв.м выделено на схеме Торговая точка свободного назначения</td></tr>
</table>
</td></tr>
<tr><td></td><td></td><td>Площадь №1
2 этаж. До входа на досмотр S 10,47кв.м
НАЗНАЧЕНИЕ: размещение торговой точки свободного назначения

</td></tr>
</table>

5.	**Предмет запроса заинтересованности / Целевое назначение.**	Площадь №1 Право на заключение договора субаренды для размещения торговой точки свободного назначения в новом терминале Международного аэропорта г. Томска им. Н. Камова
6.	**Срок договора**	Площадь №1 - 24 месяца
7.	**Ценовое предложение (начальный уровень арендной ставки) :** ***Необходимо указать № площади***	*Ежемесячная арендная плата составляет наибольшую из следующих величин:* *А) _____ % без учета НДС от суммы ежемесячной выручки СУБАРЕНДАТОРА.* ***Б) Минимальный гарантированный платеж за соответствующий месяц определяется из расчета _____без учета НДС** за одного пассажира обслуженного аэропортом (всего обслуженных). Количество обслуженных пассажиров в месяц определяется согласно Справке о количестве обслуженных аэропортом пассажиров. НДС начисляется и уплачивается по ставке, установленной действующим законодательством РФ на момент оказания услуг.* ***Обеспечительный платеж _____ руб. без НДС*** В рамках запроса заинтересованности потенциальный Субарендатор имеет право указать ту стоимость арендной платы, которую считает необходимой и приемлемой для осуществления рентабельной деятельности.
8.	**Сроки проведения запроса заинтересованности**	Ценовые предложения заинтересованных лиц предоставляются на электронную почту arenda@tomskairport.ru **с «11» июня 2024 года до 16-00 (время Организатора) «19» июня 2024 года**
9.	**Арендные каникулы ***	Предоставляются с даты заключения договора и до даты подписания акта о начале коммерческой деятельности, но не более 30 дней. Арендная плата на период арендных каникул составит ***1000 рублей с учетом НДС.*** НДС начисляется и уплачивается по ставке, установленной действующим законодательством РФ. В случае начала коммерческой деятельности ранее 30 дней от даты заключения договора, арендная плата начисляется согласно поданной оферте.
10.	**Дополнительные условия проведения запроса заинтересованности**	Запрос заинтересованности не является офертой и не подпадает под регулирование ст.ст. 447- 449, 1057—1061 Гражданского кодекса Российской Федерации. Таким образом, процедура запроса заинтересованности не накладывает на Организатора соответствующего объема гражданско-правовых обязательств. Организатор не обязан каким-либо образом представлять обоснование или мотивировать свои действия (бездействие). Организатор не имеет обязанности заключения договора по результатам настоящей процедуры **Дополнительно уведомляем:** Организатор Запроса заинтересованности имеет право отказаться от проведения Запроса в любое время, не неся никакой ответственности перед участниками Запроса или третьими лицами, которым такое действие может принести убытки Организатор вправе вносить изменения в извещение о проведении Запроса заинтересованности в любое время до истечения срока подачи Ценовых предложений на участие в Запросе, но не позднее, чем за 3 (три) дня до окончания подачи Ценовых предложений, а также Организатор не обязан заключать договор по результатам Запроса заинтересованности. Информация о любых изменениях публикуется на сайте www.tomskairport.ru
11	**Приложения**	Шаблон типового договора субаренды

Пассажиропоток

	янв	фев	мар	апр	май	июнь	июль	авг	сен	окт	ноя	дек	год
2023 год (факт)	47 402	38 638	41 243	42 920	38 964	50 607	64 858	66 863	57 038	52 042	48 596	50 410	**599 581**
2024 год (план)	47 904	46 331	52 756	45 840	52 822	60 652	65 756	65 736	60 875	49 132	45 347	46 912	**640 061**
2025 год (план)	47 904	46 331	52 756	45 840	56 497	66 953	71 927	71 535	65 424	50 194	47 029	48 594	**670 983**
2026 год (план)	49 585	47 676	54 526	49 026	63 038	77 628	80 511	80 488	69 107	50 194	47 500	48 829	**718 108**

Схема терминала

1 этаж Новый Терминал



2 этаж Новый Терминал

