ТОМСК АЭРОПОРТ КАМОВ

ТОЧКА ОБЩЕСТВЕННОГО ПИТАНИЯ В ЗАЛЕ ВЫЛЕТА МЕЖДУНАРОДНЫХ АВИАЛИНИЙ АЭРОПОРТА ТОМСК

Международный Аэропорт Томск им. Н.Камова

Открыт для новых проектов

Аэропорт Томск сегодня - это успешное авиатранспортное предприятие и перспективная площадка для развития бизнеса в области авиационной и неавиационной коммерции.



ТОМСК АЭРОПОРТ КАМОВ

Пассажиропоток Аэропорта Томск

Пассажиропоток МВЛ 2024 год (вылет)												
янв	фев	мар	апр	май	июнь	июль	авг	сен	окт	ноя	дек	год
670	1711	944	1185	713	470	705	705	470	705	470	705	7780

Схема

2 этаж Зал вылета международных авиалиний



ТОМСК АЭРОПОРТ КАМОВ

ПРЕДЛАГАЕМЫЕ КОММЕРЧЕСКИЕ ПЛОЩАДИ

№ Лота	Расположение	кв.м.	№ на схеме	описание	Минимальные коммерческие условия
1	2 этаж зал вылета МВЛ	90 кв.м	1	Размещение точки общественного питания 1. Срок договора – 36 месяцев 2. Изменение размера арендной платы - один раз в год 3. Одностороннее расторжение за 30 календарных дней. 4. Арендные каникулы -90 календарных дней. (включены в общий срок сдачи помещения в аренду)* 5. Коммунальные услуги отопление, свет, вода, вывоз ТКО в стоимость не входят. Оплачиваются субарендатором отдельно. **Данное предложение распространяется только для нового СУБАРЕНДАТОРА.*	Ежемесячная арендная плата за пользование Помещением будет составлять наибольшую из следующих величин: А) 20 % без НДС от суммы ежемесячной выручки Субарендатора. Б) 62,88 руб. руб. без учета НДС за одного пассажира обслуженного аэропортом, вылетающего международными авиалиниями. **Обеспечительный платеж:** 50 000руб. с учетом НДС *С даты гос.регистрации договора субаренды до даты получения лицензии на розничную продажу алкогольной продукции при оказании услуг общественного питания, но не более 60 дней, предоставляется скидка 30% от величины арендной ставки.*** ***Применяется только для нового арендатора и к предприятиям в ассортиментной группе которых есть алкоголь.*

ТОМСК АЭРОПОРТ КАМОВ

Визуализация



ТОМСК АЭРОПОРТ КАМОВ

Даты/Этапы/Сроки проведения конкурса	Примечание
Документация о запросе предложений, начиная с 11.06.2024 г. в режиме свободного доступа размещается в сети Интернет на сайте https://www.zakupki.ru/ и доступна по ссылке:	В случае уменьшения площади ставка аренды в меньшую сторону не пересматривается и не изменяется. В случае увеличения площади ставка аренды соразмерно увеличивается.
https://www.zakupki.ru/lot_view/132841007	Заключение договора субаренды с момента ввода нового терминала в эксплуатацию.
Заявка на участие должна быть подана в срок до 10-00 часов местного времени 23.07.2024 г. Уточненная заявка после получения предложения на участие в процедуре переторжки подается в электронной форме на сайте	В случае увеличения размера арендной ставки в ходе торгов, сумма обеспечительного платежа (ОП) подлежит увеличению. 1) ОП= ср.пассажиропоток * ставку за пассажира 2) ОП ставка FIX= FIX арендной ставке
https://www.zakupki.ru/lot_view/132841007	Обязательное согласование дизайн-проекта
в срок, указанный в официальном приглашении на участие. Заявки на участие подаются в электронном виде на сайте	Субарендатор производит за свой счет государственную регистрацию договора , а также изменений и дополнений, вносимых в договор в соответствии с требованиями действующего законодательства.
https://www.zakupki.ru/lot_view/132841007	*Лотам, которым предусмотрены арендные каникулы* Арендные каникулы предоставляются с даты подписания акта приема-передачи помещения. Арендная плата на период арендных каникул составляет 1000 руб с НДС в месяц. С началом коммерческой деятельности арендная плата - согласно условий заключенного договора.
Рассмотрение заявок и осуществление допуска для проведения процедуры переторжки будет производиться с 10-00 часов 23.07.2024 г. Подведение итогов будет производиться до 14-00 часов 25.07.2024 г.	Переторжка: • Минимальный шаг переторжки по фиксированной ставке (FIX) не менее 5% от ставки FIX • Минимальный шаг переторжки по переменной ставке не менее 0,5% к переменной ставке



Аэропорт Томск приглашает сотрудничеству.
Контакты:

Начальник коммерческого отдела
Ревенко Наталья Николаевна
Тел. 8-913-851-08-75
e-mail: arenda@tomskairport.ru

В случае наличия у Вас информации о признаках мошенничества, коррупции, злоупотребления должностными полномочиями со стороны сотрудников Организатора торгов или участников процедур, просим Вас сообщить об этом по следующим контактам:

Адрес электронной почты: HotLine@novaport.ru

Назначение: Заместителю Генерального директора по закупкам, контролю и специальным проектам развития

Телефон: +7 (4012) 610 – 506

ТОМСК АЭРОПОРТ КАМОВ