ТОМСК
АЭРОПОРТ
КАМОВ

АРЕНДА КОММЕРЧЕСКИХ ПЛОЩАДЕЙ В АЭРОПОРТУ ТОМСК:

- организация гостиницы

Международный Аэропорт Томск им. Н.Камова

Открыт для новых проектов

Аэропорт Томск сегодня - это успешное авиатранспортное предприятие и перспективная площадка для развития сотрудничества в области авиационной и неавиационной деятельности.



ТОМСК АЭРОПОРТ КАМОВ

Пассажиропоток Аэропорта Томск

	янв	фев	мар	апр	май	июнь	июль	авг	сен	окт	ноя	дек	**год**
2023 год (факт)	47 402	38 638	41 243	42 920	38 964	50 607	64 858	66 863	57 038	52 042	48 596	50 410	**599581**
2024 год (план)	47 904	46 331	52 756	45 840	52 822	60 652	65 756	65 736	60 875	49 132	45 347	46 912	**640 061**
2025 год (план)	47 904	46 331	52 756	45 840	56 497	66 953	71 927	71 535	65 424	50 194	47 029	48 594	**670 983**
2026 год (план)	49 585	47 676	54 526	49 026	63 038	77 628	80 511	80 488	69 107	50 194	47 500	48 829	**718 108**

ТОМСК АЭРОПОРТ КАМОВ

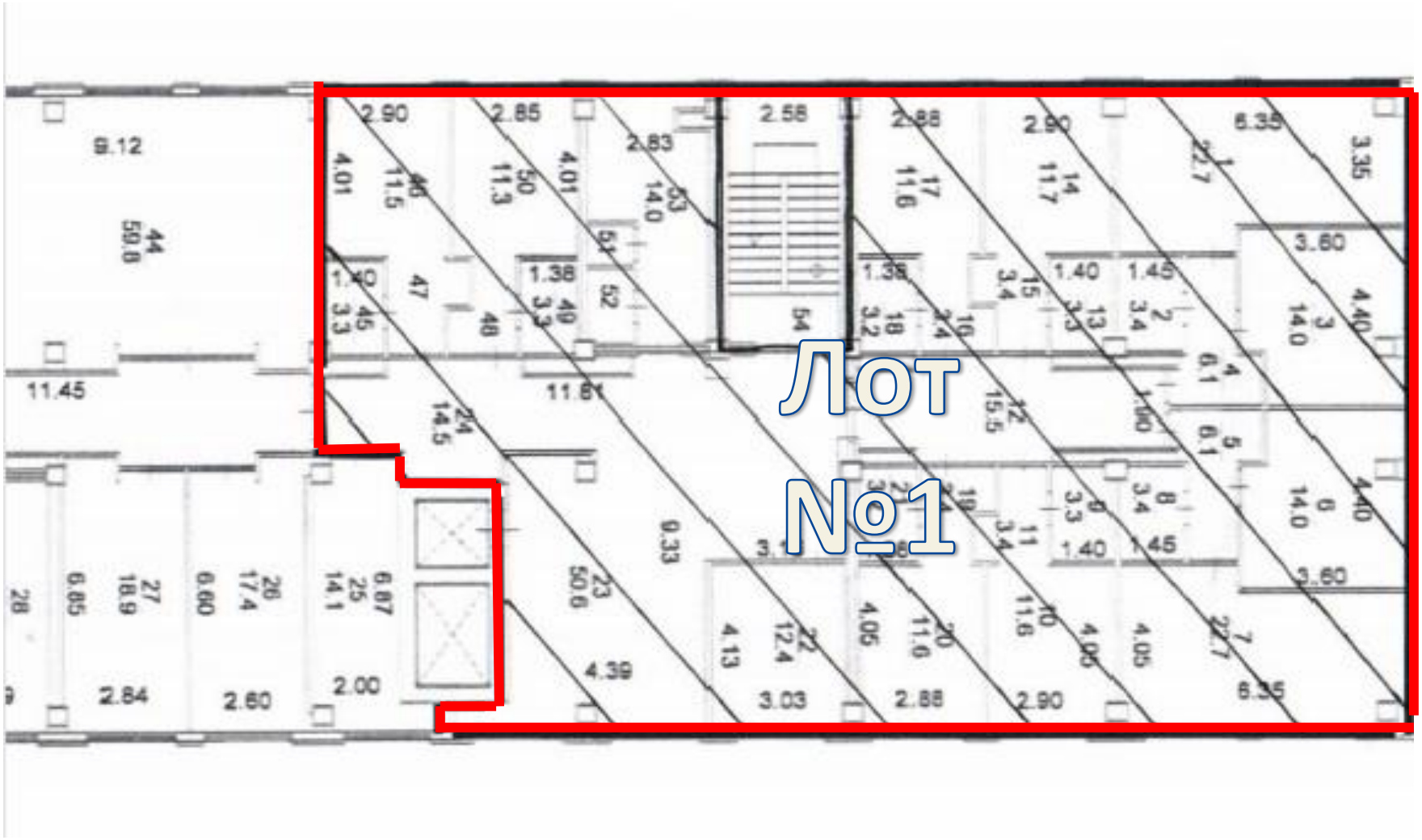


ТОМСК АЭРОПОРТ КАМОВ

Организация гостиницы

Лот №1

Организация гостиницы в Аэропорту Томск.
Лот №1, S- 311,7 кв.м, 4 этаж . Административное здание по адресу: Томская обл., Томский р-н, пос. Аэропорт, д. 1, строен. 96



ПРЕДЛАГАЕМЫЕ КОММЕРЧЕСКИЕ ПЛОЩАДИ

№ Лота	Расположение	кв.м.	№ на схеме	описание	Минимальные коммерческие условия
1	Административное здание по адресу: Томская обл., Томский р-н, пос. Аэропорт, д. 1, строен. 96 4 этаж .	311,7	№1	Коммерческие площади для организации гостиницы 1. Срок договора – 11 месяцев 2. Изменение размера арендной платы - один раз в год 3. Одностороннее расторжение за 30 календарных дней. 4. В стоимость арендной платы не входит: расходы по вывозу твердых коммунальных отходов (ТКО), стоимость потребленной электроэнергии, водоснабжение и водоотведение.	Ежемесячная арендная плата за пользование помещением будет составлять наибольшую из следующих величин: А) 20 % с учетом НДС от суммы ежемесячной выручки СУБАРЕНДАТОРА . Б) Минимальный гарантированный платеж за соответствующий месяц определяется из расчета 61 600 рублей без учета НДС в месяц. **Размер обеспечительного платежа:** 73 920руб. с учетом НДС

ТОМСК АЭРОПОРТ КАМОВ

Даты/Этапы/Сроки проведения конкурса	Примечание
Документация о запросе предложений, начиная с 16.01.2024г. в режиме свободного доступа размещается в сети Интернет на сайте https://www.zakupki.ru/ и доступна по ссылке:	Площадь будет уточняться после согласования концепции с победителем Запроса.
https://www.zakupki.ru/lot_view/132695728	В случае уменьшения площади ставка аренды в меньшую сторону не пересматривается и не изменяется.
Заявка на участие должна быть подана в срок до 10-00 часов местного времени 20.02.2024 г. Уточненная заявка после получения предложения на участие в процедуре переторжки подается в электронной форме на сайте	В случае увеличения площади ставка аренды соразмерно увеличивается.
https://www.zakupki.ru/lot_view/132695728	В стоимость арендной платы не входит: расходы по вывозу твердых коммунальных отходов (ТКО), стоимость потребленной электроэнергии, водоснабжение и водоотведение.
в срок, указанный в официальном приглашении на участие. Заявки на участие подаются в электронном виде на сайте	
https://www.zakupki.ru/lot_view/132695728	
Рассмотрение заявок и осуществление допуска для проведения процедуры переторжки будет производиться с 10-00 часов 20.02.2024 г. Подведение итогов будет производиться до 12-00 часов до 21. 02.2024г.	***Арендные каникулы** * – с даты заключения договора и до даты подписания акта об открытии гостиницы, но не более 30 дней. Арендная плата на период арендных каникул составит 1000 руб. в месяц с учетом НДС.* ** Данное предложение распространяется только для нового СУБАРЕНДАТОРА.*



Аэропорт Томск приглашает сотрудничеству.
Контакты:

Начальник коммерческого отдела
Ревенко Наталья Николаевна
Тел. 8-913-851-08-75
e-mail: arenda@tomskairport.ru

В случае наличия у Вас информации о признаках мошенничества, коррупции, злоупотребления должностными полномочиями со стороны сотрудников Организатора торгов или участников процедур, просим Вас сообщить об этом по следующим контактам:

Адрес электронной почты: HotLine@novaport.ru

Назначение: Заместителю Генерального директора по закупкам, контролю и специальным проектам развития

Телефон: +7 (4012) 610 – 506

ТОМСК АЭРОПОРТ КАМОВ