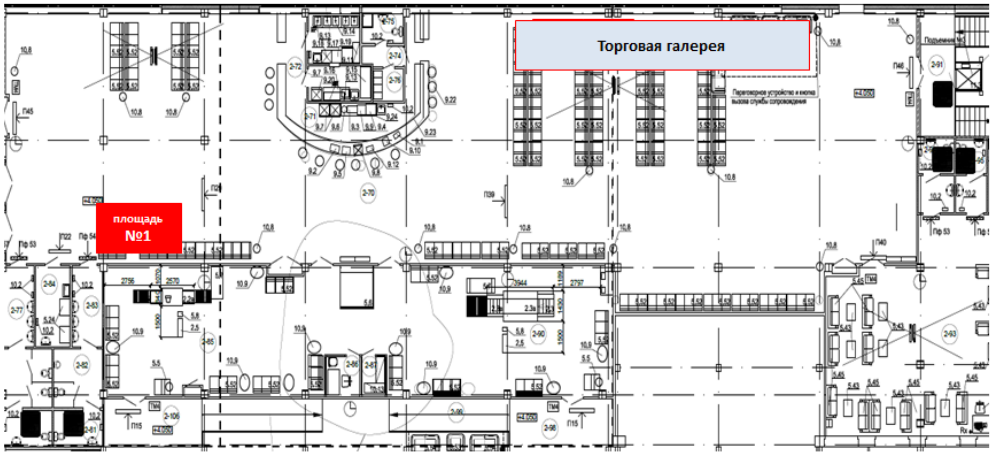
ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ЗАПРОСА ЗАИНТЕРЕСОВАННОСТИ

Уважаемые партнеры!

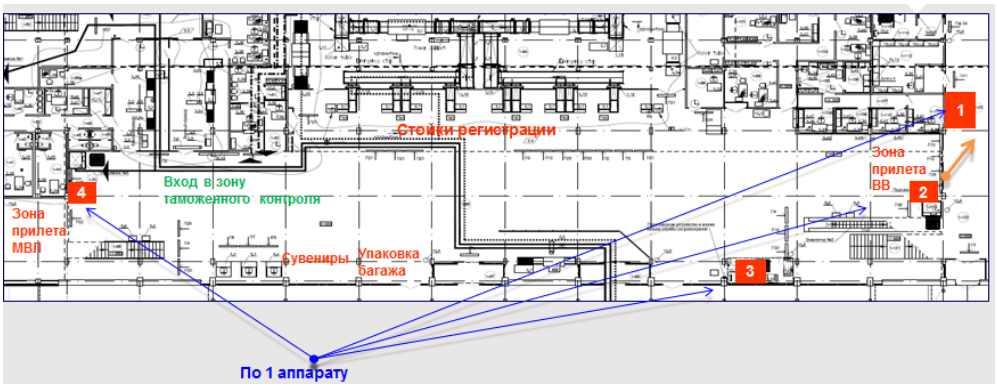
Предлагаем Вам рассмотреть возможность аренды коммерческих площадей и ознакомиться с извещением о проведении запроса заинтересованности на право заключения договора субаренды **для размещения торговых точек свободного назначения** (за исключением предприятий общественного питания), **автоматизированных систем продаж горячих напитков** (вендингов), **аптеки и гостиницы** в Аэропорту ТОМСК им. Н.Камова.

<table>
<tr><th>№ п/п</th><th>ПАРАМЕТРЫ</th><th>ОСНОВНЫЕ СВЕДЕНИЯ</th></tr>
<tr><td>1.</td><td>Дата извещения</td><td>«16» января 2023 года.</td></tr>
<tr><td>2.</td><td>Форма и способ процедуры</td><td>Запрос заинтересованности</td></tr>
<tr><td>3.</td><td>Сведения об Организаторе</td><td>Сведения об организаторе:
Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Аэропорт Томск Сервис»
Контактные лица Организатора:
Ревенко Наталья Николаевна – начальник коммерческого отдела ООО «Аэропорт Томск Сервис», тел. (3822)932720 , +79138510875 arenda@tomskairport.ru</td></tr>
<tr><td>4.</td><td>Объект запроса заинтересованности</td><td>
<table>
<tr><th>№ площади</th><th>Краткое описание местоположения</th><th>Площадь, кв.м.</th></tr>
<tr><td>1</td><td>Зал вылета внутренних авиалиний 2 этаж «Стерильная зона ВВЛ»</td><td>7,5 кв.м выделено на схеме</td></tr>
<tr><td>2</td><td>Зал вылета внутренних авиалиний 2 этаж «Стерильная зона ВВЛ»</td><td>6 кв.м выделено на схеме</td></tr>
<tr><td>3</td><td>Зал регистрации 1 и 2 этаж «Нестерильная зона» , Зал вылета внутренних авиалиний 2 этаж «Стерильная зона ВВЛ»</td><td>Общая площадь 6 кв.м на размещение 6 вендингов. (1 кв м. на 1 вендинг)
выделено на схеме</td></tr>
<tr><td>4</td><td>Зал регистрации 1 этаж «Нестерильная зона»</td><td>12 кв.м выделено на схеме</td></tr>
<tr><td>5</td><td>Зал регистрации 1 этаж «Нестерильная зона»</td><td>12 кв.м выделено на схеме</td></tr>
<tr><td>6</td><td>Зал регистрации 2 этаж «Нестерильная зона»</td><td>30 кв.м выделено на схеме</td></tr>
<tr><td>7</td><td>Административное здание 4 этаж пос. Аэропорт д.1 стр.96</td><td>311,7 кв.м выделено на схемах</td></tr>
</table>
</td></tr>
</table>

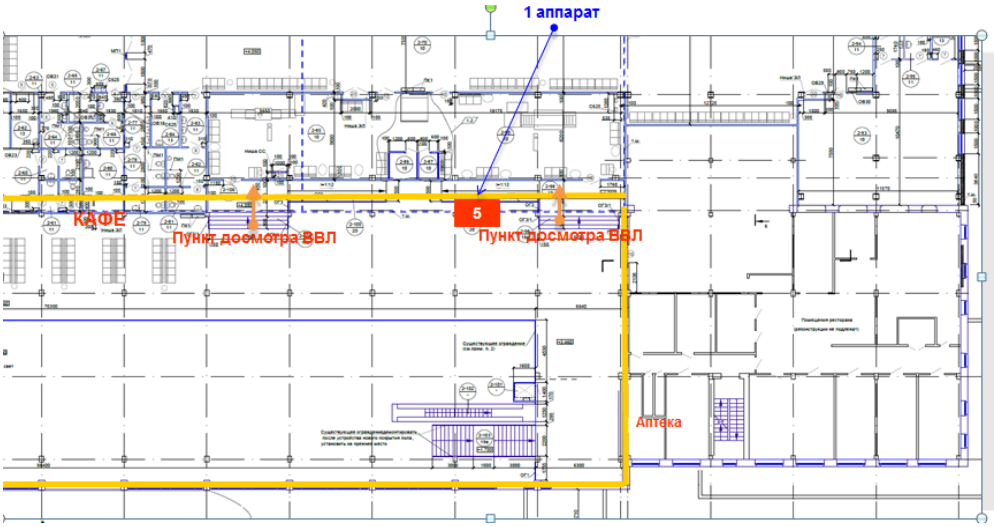
4.1	**Место размещения**	**Площадь №1.** **Зал вылета внутренних авиалиний 2 этаж «Стерильная зона ВВЛ»** **S 7,5 кв.м** **НАЗНАЧЕНИЕ: размещение торговой точки свободного назначения (за исключением предприятий общественного питания)** 
		Площадь №2 **Зал вылета внутренних авиалиний 2 этаж «Стерильная зона ВВЛ»** **S 6 кв.м** **НАЗНАЧЕНИЕ: размещение торговой точки свободного назначения (за исключением предприятий общественного питания)** 

Площадь №3. Общая площадь 6 кв.м. (6 вендингов по 1 кв.м)
НАЗНАЧЕНИЕ: размещение автоматизированных систем продаж горячих напитков (вендингов).

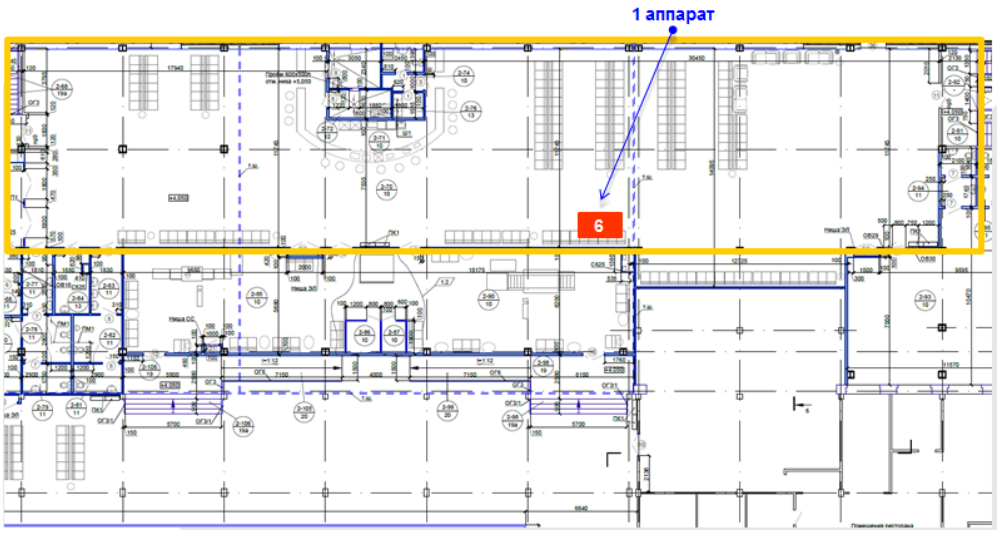
Зал регистрации 1 этаж

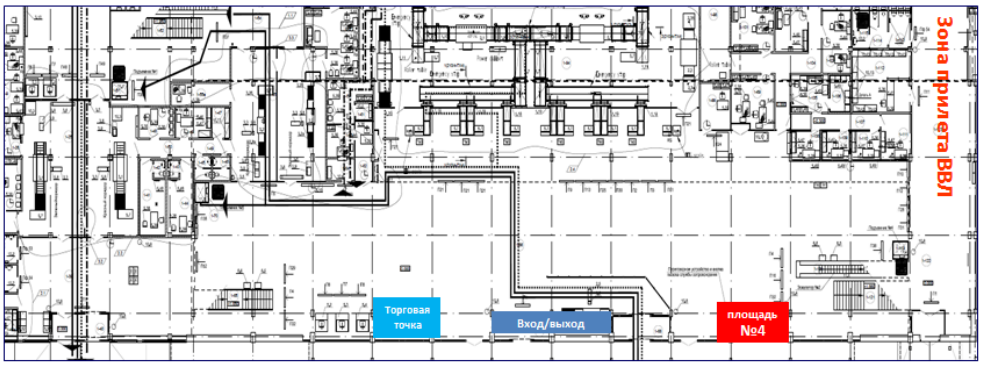
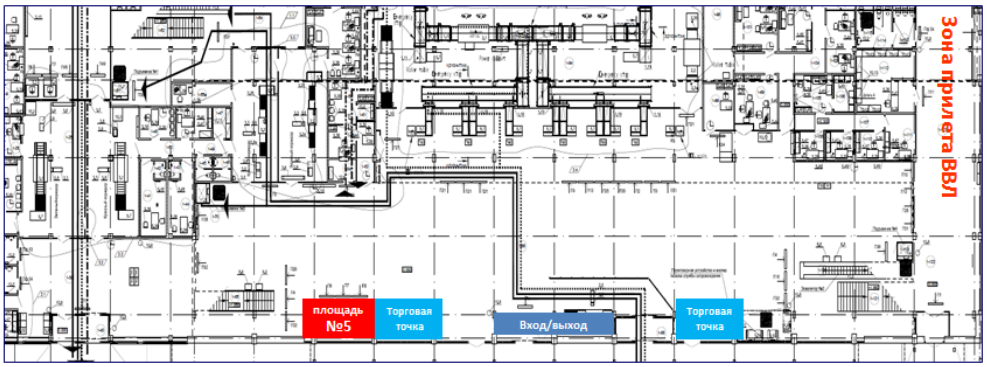
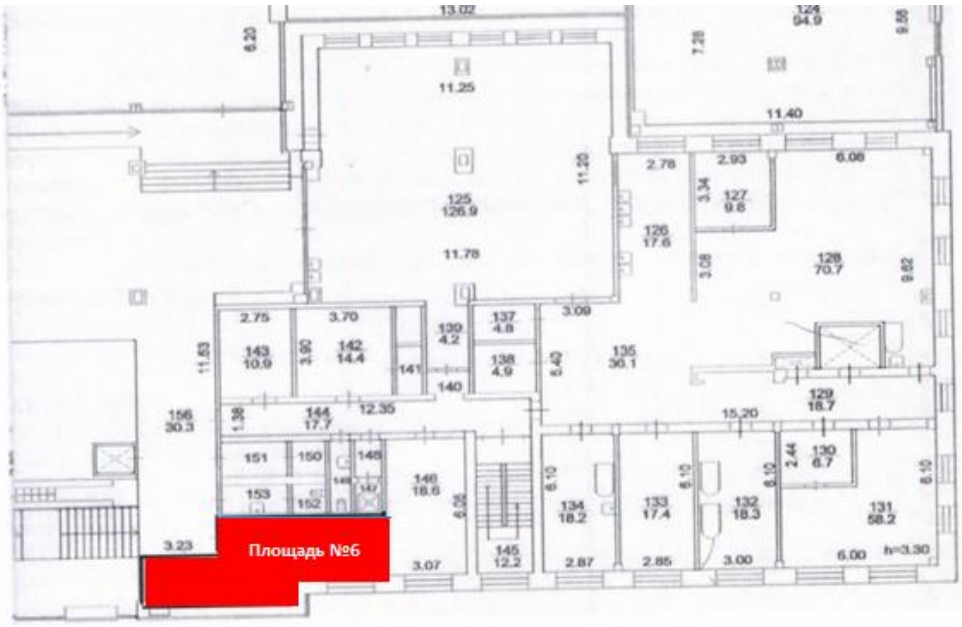


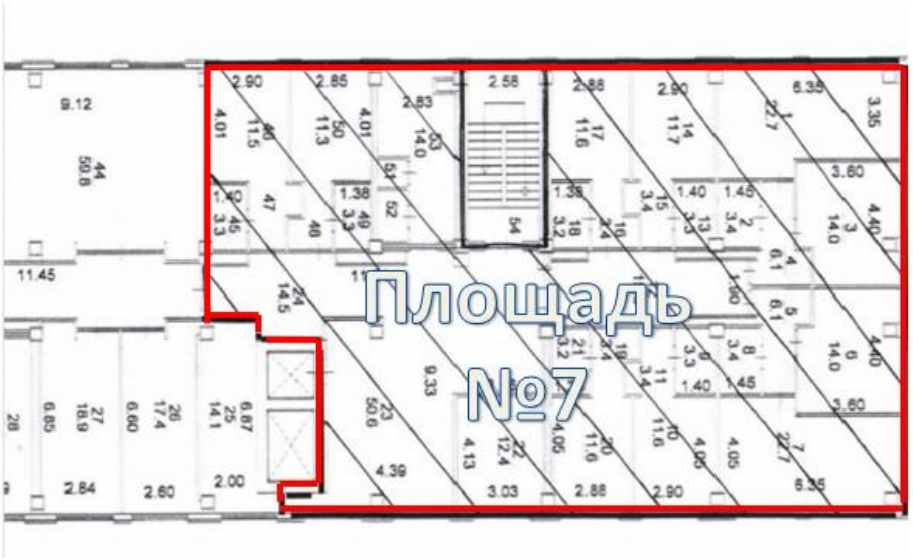
Зал регистрации 2 этаж до входа на досмотр



Зал вылета внутренних авиалиний 2 этаж «Стерильная зона ВВЛ»



		Площадь №4. **Зал регистрации 1 этаж** **S 12 кв.м** **НАЗНАЧЕНИЕ: размещение торговой точки свободного назначения (за исключением предприятий общественного питания)** 
		Площадь №5. **Зал регистрации 1 этаж** **S 12 кв.м** **НАЗНАЧЕНИЕ: размещение торговой точки свободного назначения (за исключением предприятий общественного питания)** 
		Площадь №6. **Зал регистрации 2 этаж (До входа на досмотр)** **S 30 кв.м** **НАЗНАЧЕНИЕ: размещение аптеки** 

		Площадь №7. **Административное здание 4 этаж, расположенное по адресу п. Аэропорт д. 1. Стр.96** **S 311,7 кв.м** **НАЗНАЧЕНИЕ: размещение гостиницы** 
5.	**Предмет запроса заинтересованности / Целевое назначение.**	Площадь №1, №2, №4,№5 Право на заключение договора субаренды для размещения торговых точек свободного назначения в Международном аэропорту г. Томска им. Н. Камова (за исключением предприятий общественного питания) Площадь №3 Право на заключение договора субаренды для размещения автоматизированных систем продаж горячих напитков (вендинги) в Международном аэропорту г. Томска им. Н. Камова Площадь №6 Право на заключение договора субаренды для размещения аптеки в Международном аэропорту г. Томска им. Н. Камова Площадь №7 Право на заключение договора субаренды для размещения гостиницы в Международном аэропорту г. Томска им. Н. Камова
6.	**Срок договора**	11 месяцев
7.	**Ценовое предложение на площадь №1 (начальный уровень арендной ставки) :**	*Ежемесячная арендная плата составляет наибольшую из следующих величин:* *А) _____ % без учета НДС от суммы ежемесячной выручки СУБАРЕНДАТОРА.* *Б) **Минимальный гарантированный платеж за соответствующий месяц определяется из расчета _____без учета НДС** за одного пассажира обслуженного аэропортом (всего обслуженных). Количество обслуженных пассажиров в месяц определяется согласно Справке о количестве обслуженных аэропортом пассажиров. НДС начисляется и уплачивается по ставке, установленной действующим законодательством РФ на момент оказания услуг.* ***Обеспечительный платеж _____ руб. без НДС***
	Ценовое предложение на площадь №2 (начальный уровень арендной ставки):	*Ежемесячная арендная плата составляет наибольшую из следующих величин:* *А) _____ % без учета НДС от суммы ежемесячной выручки СУБАРЕНДАТОРА.* *Б) **Минимальный гарантированный платеж за соответствующий месяц определяется из расчета _____без учета НДС** за одного пассажира*

		обслуженного аэропортом (всего обслуженных). Количество обслуженных пассажиров в месяц определяется согласно Справке о количестве обслуженных аэропортом пассажиров. НДС начисляется и уплачивается по ставке, установленной действующим законодательством РФ на момент оказания услуг. ***Обеспечительный платеж _____ руб. без НДС***
	Ценовое предложение на площадь №3 (начальный уровень арендной ставки):	*Ежемесячная арендная плата составляет наибольшую из следующих величин:* *А) _____ % без учета НДС от суммы ежемесячной выручки СУБАРЕНДАТОРА.* *Б) **Минимальный гарантированный платеж за соответствующий месяц определяется из расчета _____без учета НДС** за одного пассажира обслуженного аэропортом (всего обслуженных). Количество обслуженных пассажиров в месяц определяется согласно Справке о количестве обслуженных аэропортом пассажиров. НДС начисляется и уплачивается по ставке, установленной действующим законодательством РФ на момент оказания услуг.* ***Обеспечительный платеж _____ руб. без НДС***
	Ценовое предложение на площадь №4 (начальный уровень арендной ставки):	*Ежемесячная арендная плата составляет наибольшую из следующих величин:* *А) _____ % без учета НДС от суммы ежемесячной выручки СУБАРЕНДАТОРА.* *Б) **Минимальный гарантированный платеж за соответствующий месяц определяется из расчета _____без учета НДС** за одного пассажира обслуженного аэропортом (всего обслуженных). Количество обслуженных пассажиров в месяц определяется согласно Справке о количестве обслуженных аэропортом пассажиров. НДС начисляется и уплачивается по ставке, установленной действующим законодательством РФ на момент оказания услуг.* ***Обеспечительный платеж _____ руб. без НДС***
	Ценовое предложение на площадь №5 (начальный уровень арендной ставки):	*Ежемесячная арендная плата составляет наибольшую из следующих величин:* *А) _____ % без учета НДС от суммы ежемесячной выручки СУБАРЕНДАТОРА.* *Б) **Минимальный гарантированный платеж за соответствующий месяц определяется из расчета _____без учета НДС** за одного пассажира обслуженного аэропортом (всего обслуженных). Количество обслуженных пассажиров в месяц определяется согласно Справке о количестве обслуженных аэропортом пассажиров. НДС начисляется и уплачивается по ставке, установленной действующим законодательством РФ на момент оказания услуг.* ***Обеспечительный платеж _____ руб. без НДС***
	Ценовое предложение на площадь № 6 (начальный уровень арендной ставки):	*Ежемесячная арендная плата составляет наибольшую из следующих величин:* *А) _____ % без учета НДС от суммы ежемесячной выручки СУБАРЕНДАТОРА.* *Б) **Минимальный гарантированный платеж за соответствующий месяц определяется из расчета _____без учета НДС** за одного пассажира обслуженного аэропортом (всего обслуженных). Количество обслуженных пассажиров в месяц определяется согласно Справке о количестве обслуженных аэропортом пассажиров. НДС начисляется и уплачивается по ставке, установленной действующим законодательством РФ на момент оказания услуг.* ***Обеспечительный платеж _____ руб. без НДС***
	Ценовое предложение на площадь № 7 (начальный уровень арендной ставки):	*Ежемесячная арендная плата составляет наибольшую из следующих величин:* *А) _____ % без учета НДС от суммы ежемесячной выручки СУБАРЕНДАТОРА.* *Б) **Минимальный гарантированный платеж за соответствующий месяц определяется из расчета _____без учета НДС**. НДС начисляется и уплачивается по ставке, установленной действующим законодательством*

		РФ на момент оказания услуг. Окончательный расчет производится по итогам месяца, согласно данным о выручке СУБАРЕНДАТОРА. ***Обеспечительный платеж _____ руб. без НДС***
8.	**Сроки проведения запроса заинтересованности**	Ценовые предложения заинтересованных лиц предоставляются на электронную почту arenda@tomskairport.ru **с «16» января 2023 года до 16-00 (время Организатора) «27» января 2023 года**
9.	**Арендные каникулы ***	Предоставляются с даты заключения договора и до даты подписания акта о начале коммерческой деятельности, но не более 30 дней. Арендная плата на период арендных каникул составит ***1000 рублей с учетом НДС.*** НДС начисляется и уплачивается по ставке, установленной действующим законодательством РФ. В случае начала коммерческой деятельности ранее 30 дней от даты заключения договора, арендная плата начисляется согласно поданной оферте. ** Данное предложение распространяется только для нового СУБАРЕНДАТОРА.*
10.	**Дополнительные условия проведения запроса заинтересованности**	Запрос заинтересованности не является офертой и не подпадает под регулирование ст.ст. 447- 449, 1057—1061 Гражданского кодекса Российской Федерации. Таким образом, процедура запроса заинтересованности не накладывает на Организатора соответствующего объема гражданско-правовых обязательств. Организатор не обязан каким-либо образом представлять обоснование или мотивировать свои действия (бездействие). Организатор не имеет обязанности заключения договора по результатам настоящей процедуры **Дополнительно уведомляем:** Организатор Запроса заинтересованности имеет право отказаться от проведения Запроса в любое время, не неся никакой ответственности перед участниками Запроса или третьими лицами, которым такое действие может принести убытки Организатор вправе вносить изменения в извещение о проведении Запроса заинтересованности в любое время до истечения срока подачи Ценовых предложений на участие в Запросе, но не позднее, чем за 3 (три) дня до окончания подачи Ценовых предложений, а также Организатор не обязан заключать договор по результатам Запроса заинтересованности. Информация о любых изменениях публикуется на сайте www.tomskairport.ru
11	**Приложения**	Шаблон типового договора субаренды

Пассажиропоток 2019 год												
янв	фев	мар	апр	май	июнь	июль	авг	сен	окт	ноя	дек	год
51 367	49 847	57 920	57 961	60 914	68 251	80 904	84 437	69 449	65 924	55 344	56 856	759 174

Пассажиропоток 2020 год												
янв	фев	мар	апр	май	июнь	июль	авг	сен	окт	ноя	дек	год
45 736	44 551	36 400	5 176	7 023	14 137	33 872	48 140	39 752	28 256	20 265	25 123	348 431

Пассажиропоток 2021 год												
янв	фев	мар	апр	май	июнь	июль	авг	сен	окт	ноя	дек	год
26 277	22 548	30 528	34 691	44 749	57 902	69 403	35 928	27 686	50 601	49 142	44 891	494 346

Пассажиропоток 2022 год												
янв	фев	мар	апр	май	июнь	июль	авг	сен	окт	ноя	дек	год
43 464	32 721	36 103	35 177	41 495	22 942	64 786	65 030	54 379	48 522	45 771	50 295	540 685

Пассажиропоток 2023 год												
янв	фев	мар	апр	май	июнь	июль	авг	сен	окт	ноя	дек	год
49 320	33 448	43 127	48 199	53 297	55 213	61 241	61 844	54 469	50 282	40 499	42 929	593 868