ТОМСК АЭРОПОРТ КАМОВ

АРЕНДА КОММЕРЧЕСКИХ ПЛОЩАДЕЙ В АЭРОПОРТУ ТОМСК:

- торговые точки свободного назначения (за исключением предприятий общественного питания)
- автоматизированные системы продаж горячих напитков (вендинги)
- организация аптеки
- организация гостиницы

Международный Аэропорт Томск им. Н.Камова

Открыт для новых проектов

Аэропорт Томск сегодня - это успешное авиатранспортное предприятие и перспективная площадка для развития сотрудничества в области авиационной и неавиационной деятельности.



ТОМСК АЭРОПОРТ КАМОВ

Пассажиропоток Аэропорта Томск

Пассажиропоток 2019 год												
янв	фев	мар	апр	май	июнь	июль	авг	сен	окт	ноя	дек	год
51 367	49 847	57 920	57 961	60 914	68 251	80 904	84 437	69 449	65 924	55 344	56 856	759 174

Пассажиропоток 2020 год												
янв	фев	мар	апр	май	Июнь	июль	авг	сен	окт	ноя	дек	год
45 736	44 551	36 400	5 176	7 023	14 137	33 872	48 140	39 752	28 256	20 265	25 123	348 431

ТОМСК АЭРОПОРТ КАМОВ

Пассажиропоток Аэропорта Томск

Пассажиропоток 2021 год												
янв	фев	мар	апр	май	июнь	июль	авг	сен	окт	ноя	дек	год
26 277	22 548	30 528	34 691	44 749	57 902	69 403	35 928	27 686	50 601	49 142	44 891	494 346

Пассажиропоток 2022 год												
янв	фев	мар	апр	май	июнь	июль	авг	сен	окт	ноя	дек	год
43 464	32 721	36 103	35 177	41 495	22 942	64 786	65 030	54 379	48 522	45 771	50 295	540 685

ТОМСК АЭРОПОРТ КАМОВ

Пассажиропоток Аэропорта Томск

Пассажиропоток 2023 год												
янв	фев	мар	апр	май	июнь	июль	авг	сен	окт	ноя	дек	год
49 320	33 448	43 127	48 199	53 297	55 213	61 241	61 844	54 469	50 282	40 499	42 929	593 868

ТОМСК АЭРОПОРТ КАМОВ

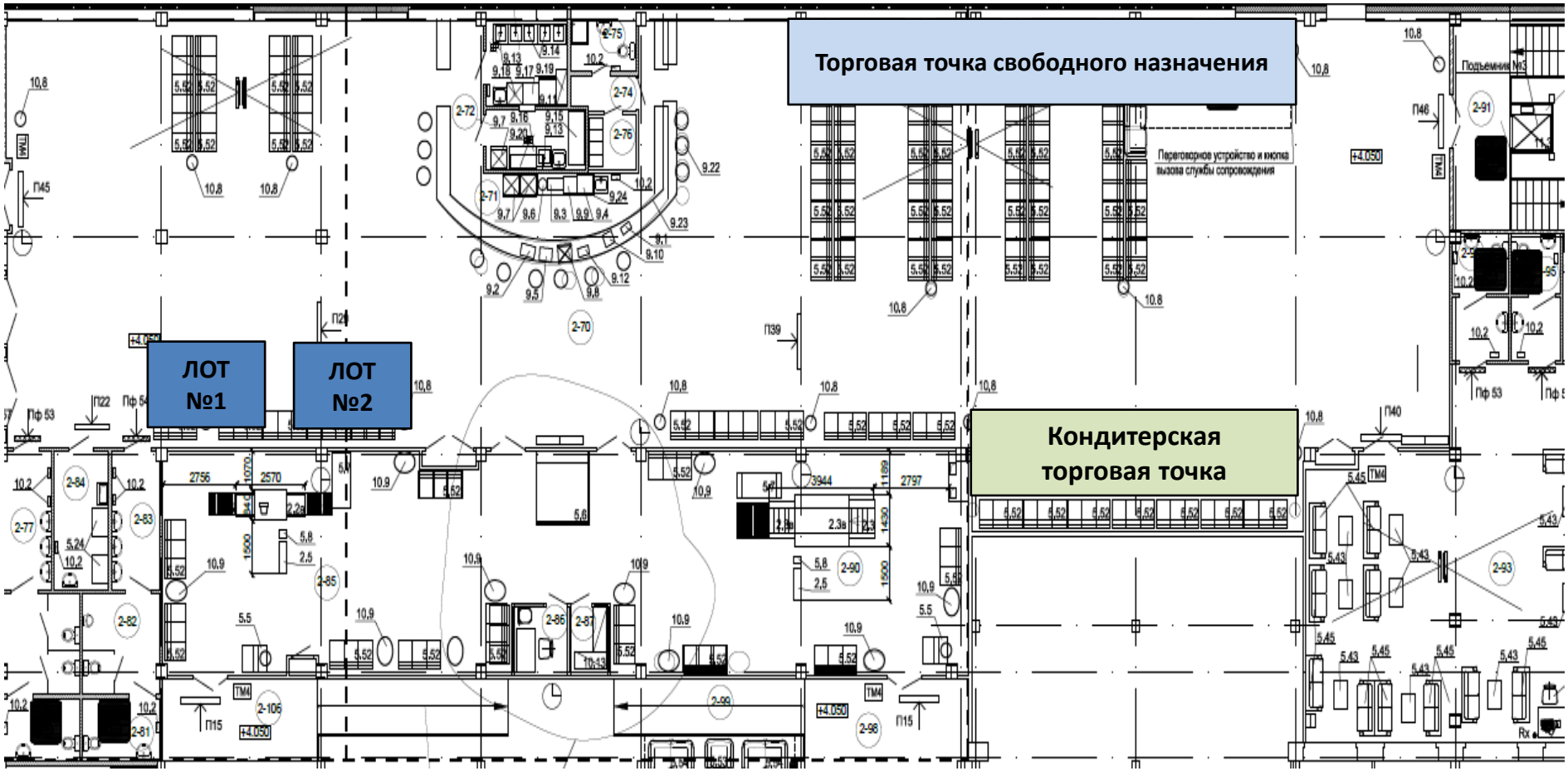


ТОМСК АЭРОПОРТ КАМОВ

Торговые точки свободного назначения (за исключением предприятий общественного питания)

Лот №1, Лот №2

Коммерческие площади для размещения торговых точек свободного назначения.(за исключением предприятий общественного питания)
Аэровокзал. 2 этаж. Зал вылета внутренних авиалиний
Лот №1 , S-7,5кв.м
Лот №2, S-6кв.м



ПРЕДЛАГАЕМЫЕ КОММЕРЧЕСКИЕ ПЛОЩАДИ

№ Лота	Расположение	кв.м.	№ на схеме	описание	Минимальные коммерческие условия
1	2 этаж Зал вылета внутренних авиалиний	7,5	№1	Свободное назначение за исключением организации предприятия общественного питания 1. Срок договора – 11 месяцев 2. Изменение размера арендной платы - один раз в год 3. Одностороннее расторжение за 30 календарных дней.	Ежемесячная Арендная Плата за пользование Помещением будет составлять наибольшую из следующих величин: А) 25 (двадцать пять процентов) % с НДС от суммы ежемесячной выручки СУБАРЕНДАТОРА . Б) Минимальный гарантированный платеж за соответствующий месяц определяется из расчета 0,37 руб. (тридцать семь копеек) за одного пассажира обслуженного аэропортом, руб. без учета НДС. Размер обеспечительного платежа: 22 000 руб. с учетом НДС

ПРЕДЛАГАЕМЫЕ КОММЕРЧЕСКИЕ ПЛОЩАДИ

№ Лота	Расположение	кв.м.	№ на схеме	описание	Минимальные коммерческие условия
2	2 этаж Зал вылета внутренних авиалиний	6	№2	Свободное назначение за исключением организации предприятия общественного питания 1. Срок договора – 11 месяцев 2. Изменение размера арендной платы - один раз в год 3. Одностороннее расторжение за 30 календарных дней.	Ежемесячная Арендная Плата за пользование Помещением будет составлять наибольшую из следующих величин: А) 20 (двадцать процентов) % без НДС от суммы ежемесячной выручки СУБАРЕНДАТОРА . Б) Минимальный гарантированный платеж за соответствующий месяц определяется из расчета 0,53 руб. (пятьдесят три копейки) за одного пассажира обслуженного аэропортом, руб. без учета НДС. Размер обеспечительного платежа: 31475 руб. с учетом НДС

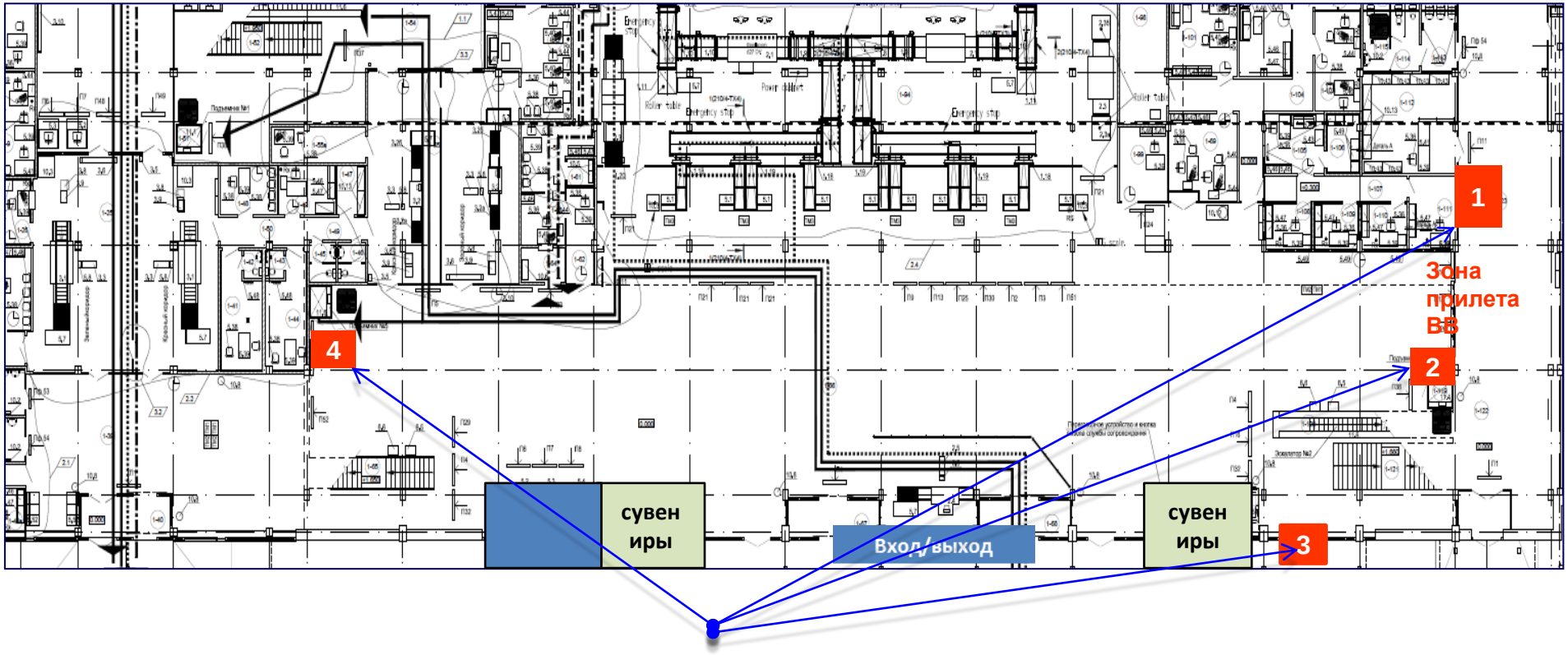


ТОМСК АЭРОПОРТ КАМОВ

Аппараты автоматизированной продажи горячих напитков.(вендинги)

Лот №3

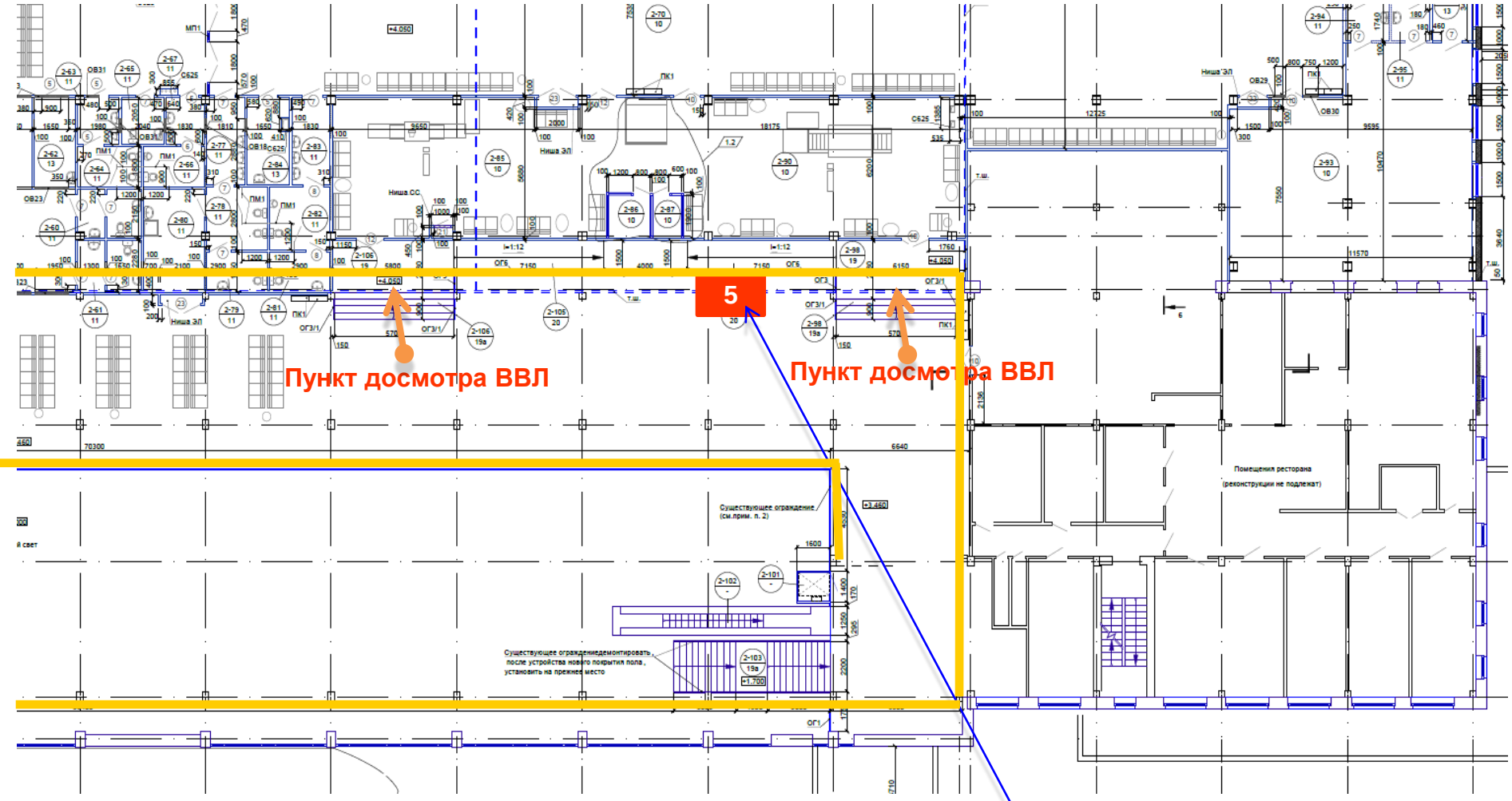
Лот №3 Зал регистрации 1 этаж. Общая площадь 4 кв.м (4 вендинга по 1 кв.м)
Схема размещения мест под установку автоматизированных систем продажи горячих напитков.



По 1 аппарату

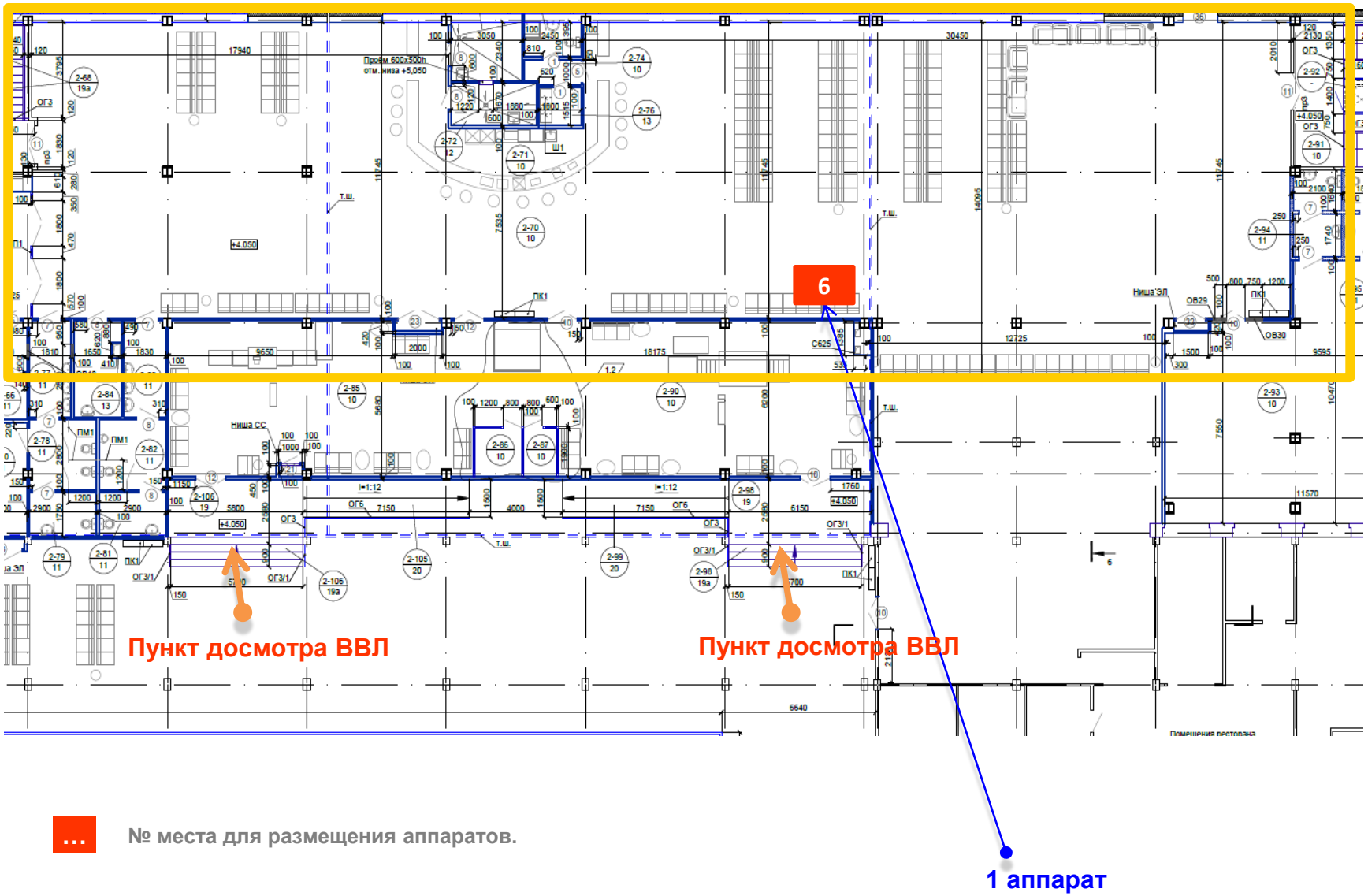
... № места для размещения аппаратов.

Лот №3 Зал регистрации 2 этаж аэровокзала
Схема размещения мест под установку автоматизированных систем продажи горячих напитков.
Аэровокзал 2 этаж (1 вендинг-1 кв.м).



... № места для размещения аппаратов.

Лот №3 Зал вылета ВВЛ внутренних авиалиний
Схема размещения мест под установку автоматизированных систем продажи горячих напитков.
Аэровокзал 2 этаж Зал вылета ВВЛ внутренних авиалиний («Стерильная зона»)
(1 вендинг-1 кв.м).



ПРЕДЛАГАЕМЫЕ КОММЕРЧЕСКИЕ ПЛОЩАДИ

№ Лота	Расположение	кв.м.	№ на схеме	описание	Минимальные коммерческие условия
3	**1 этаж Зал регистрации** 4кв.м = 4 вендинга по 1 кв.м, **зал регистрации 2 этаж аэровокзала до входа на досмотр** 1 кв.м = 1 вендинг, **зал вылета внутренних линий** «Стерильная зона» 1 кв.м=1вендинг	6	№3	Свободное назначение за исключением организации предприятия общественного питания 1. Срок договора – 11 месяцев 2. Изменение размера арендной платы - один раз в год 3. Одностороннее расторжение за 30 календарных дней.	Ежемесячная Арендная Плата будет составлять наибольшую из следующих величин: А) 20 (двадцать процентов) % без НДС от суммы ежемесячной выручки СУБАРЕНДАТОРА . Б) Минимальный гарантированный платеж за соответствующий месяц определяется из расчета 1,2 руб. (один рубль двадцать копеек) за одного пассажира обслуженного аэропортом, руб. без учета НДС. Размер обеспечительного платежа: 71 265 руб. с учетом НДС

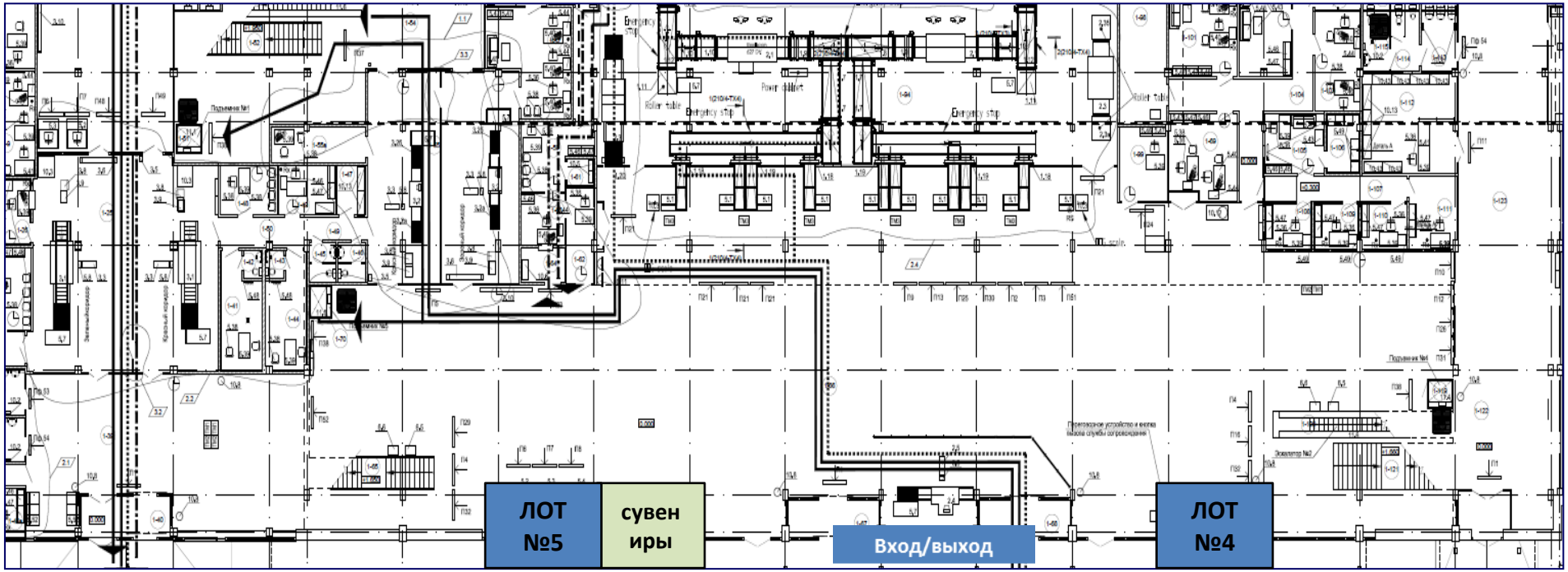


ТОМСК АЭРОПОРТ КАМОВ

Торговые точки свободного назначения (за исключением предприятий общественного питания)

Лот №4

Коммерческие площади для размещения торговых точек свободного назначения (за исключением предприятий общественного питания)
Аэровокзал. 1 этаж. Зал регистрации
Лот №4 , S-12 кв.м
Лот №5 , S-12 кв.м



ПРЕДЛАГАЕМЫЕ КОММЕРЧЕСКИЕ ПЛОЩАДИ

№ Лота	Расположение	кв.м.	№ на схеме	описание	Минимальные коммерческие условия
4	1 этаж Зал регистрации	12	№4	Свободное назначение за исключением организации предприятия общественного питания 1. Срок договора – 11 месяцев 2. Изменение размера арендной платы - один раз в год 3. Одностороннее расторжение за 30 календарных дней.	Ежемесячная Арендная Плата за пользование Помещением будет составлять наибольшую из следующих величин: А) 20 (двадцать процентов) % без НДС от суммы ежемесячной выручки СУБАРЕНДАТОРА . Б) Минимальный гарантированный платеж за соответствующий месяц определяется из расчета 1,14 руб. (один рубль четырнадцать копеек) за одного пассажира обслуженного аэропортом, руб. без учета НДС. Размер обеспечительного платежа: 67 701руб. с учетом НДС

ПРЕДЛАГАЕМЫЕ КОММЕРЧЕСКИЕ ПЛОЩАДИ

№ Лота	Расположение	кв.м.	№ на схеме	описание	Минимальные коммерческие условия
5	1 этаж Зал регистрации	12	№5	Свободное назначение за исключением организации предприятия общественного питания 1. Срок договора – 11 месяцев 2. Изменение размера арендной платы - один раз в год 3. Одностороннее расторжение за 30 календарных дней.	Ежемесячная Арендная Плата за пользование Помещением будет составлять наибольшую из следующих величин: А) 20 (двадцать процентов) % без НДС от суммы ежемесячной выручки СУБАРЕНДАТОРА . Б) Минимальный гарантированный платеж за соответствующий месяц определяется из расчета 0,95 руб. (девяносто пять копеек) за одного пассажира обслуженного аэропортом, руб. без учета НДС. Размер обеспечительного платежа: 56 418руб. с учетом НДС

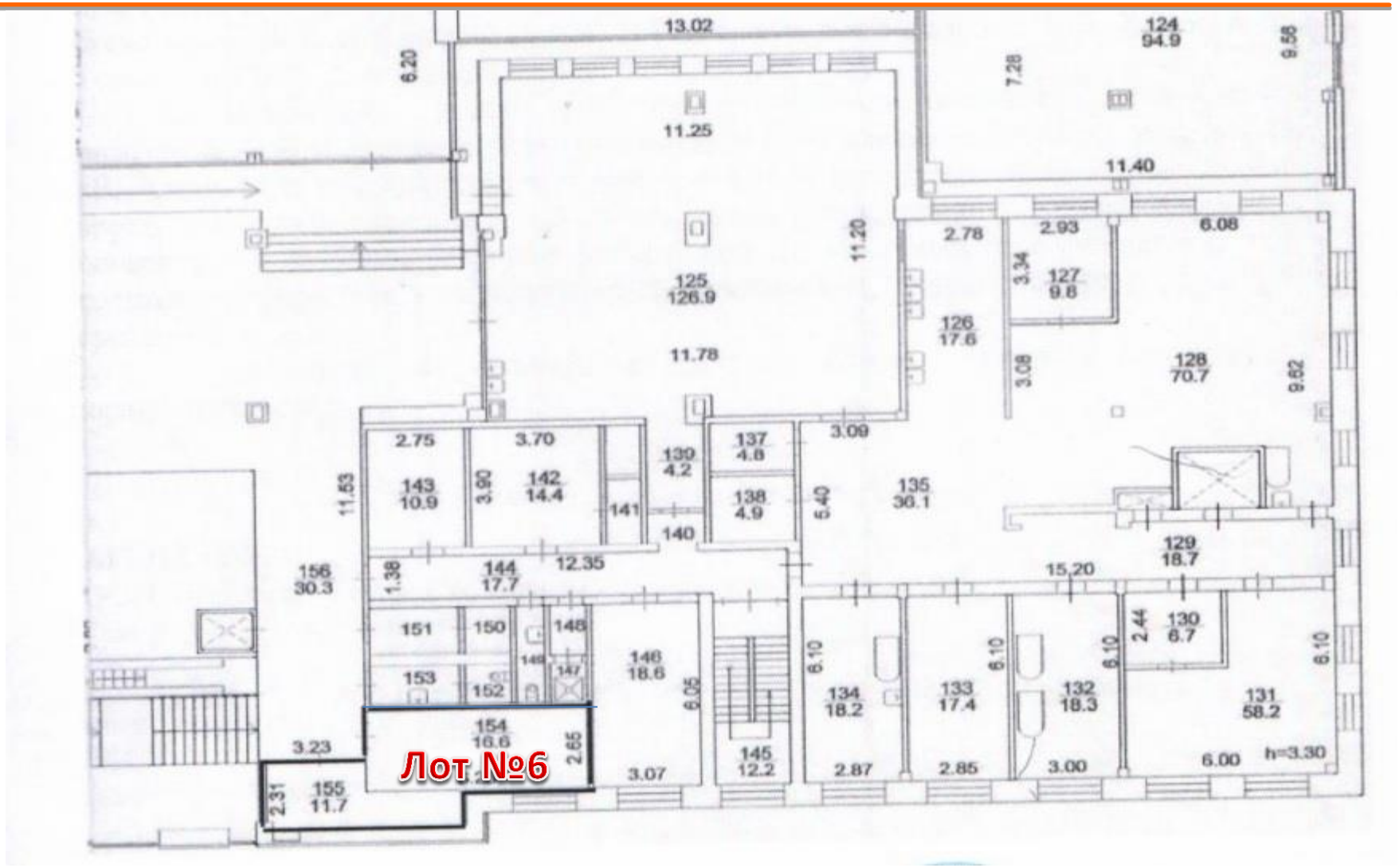


ТОМСК АЭРОПОРТ КАМОВ

Организация аптеки

Лот №6

Приложение №1 к извещению о приеме оферт. Организация аптеки в Аэропорту ТОМСК. Аэровокзал 2 этаж. S – 30 кв.м.



ПРЕДЛАГАЕМЫЕ КОММЕРЧЕСКИЕ ПЛОЩАДИ

№ Лота	Расположение	кв.м.	№ на схеме	описание	Минимальные коммерческие условия
6	2 этаж (до входа на досмотр)	30	№6	Коммерческие площади для организации Аптеки 1. Срок договора – 11 месяцев 2. Изменение размера арендной платы - один раз в год 3. Одностороннее расторжение за 30 календарных дней.	Ежемесячная Арендная Плата за пользование Помещением будет составлять наибольшую из следующих величин: А) 8(восемь процентов) % без учета НДС от суммы ежемесячной выручки СУБАРЕНДАТОРА . Б) Минимальный гарантированный платеж за соответствующий месяц определяется из расчета 0,92 руб. (девяносто две копейки) за одного пассажира обслуженного аэропортом, без учета НДС. Размер обеспечительного платежа: 54 636 руб. с учетом НДС

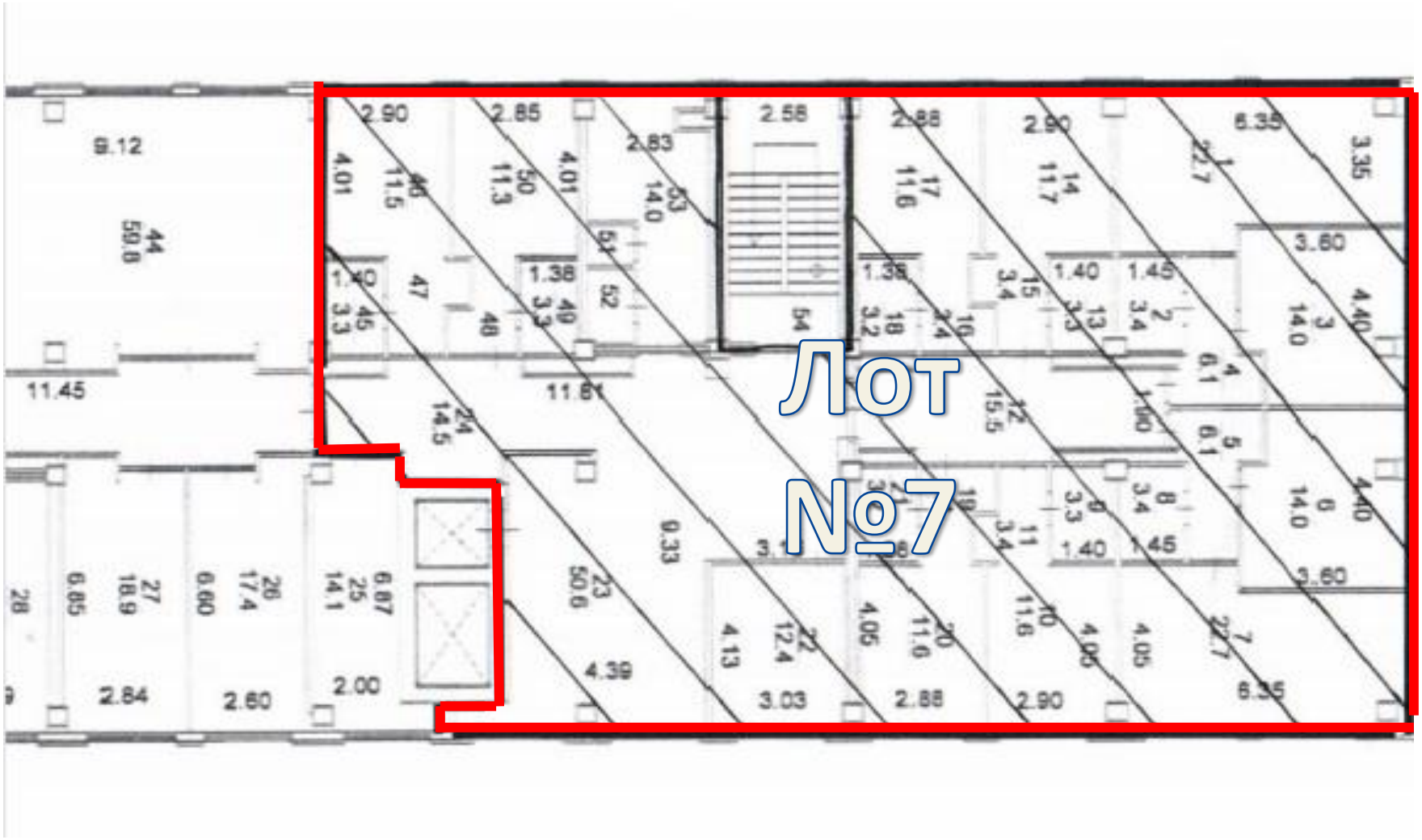


ТОМСК АЭРОПОРТ КАМОВ

Организация гостиницы

Лот №7

Организация гостиницы в Аэропорту Томск.
Лот №7, S- 311,7 кв.м, 4 этаж . Административное здание по адресу: Томская обл., Томский р-н, пос. Аэропорт, д. 1, строен. 96



ПРЕДЛАГАЕМЫЕ КОММЕРЧЕСКИЕ ПЛОЩАДИ

№ Лота	Расположение	кв.м.	№ на схеме	описание	Минимальные коммерческие условия
7	Административное здание по адресу: Томская обл., Томский р-н, пос. Аэропорт, д. 1, строен. 96 4 этаж .	311,7	№7	Коммерческие площади для организации гостиницы 1. Срок договора – 11 месяцев 2. Изменение размера арендной платы - один раз в год 3. Одностороннее расторжение за 30 календарных дней.	Ежемесячная Арендная Плата за пользование Помещением будет составлять наибольшую из следующих величин: А) 20(двадцать процентов) % с учетом НДС от суммы ежемесячной выручки СУБАРЕНДАТОРА . Б) Минимальный гарантированный платеж за соответствующий месяц определяется из расчета 112000 (сто двенадцать тысяч) рублей без учета НДС в месяц. Размер обеспечительного платежа: 134 400руб. с учетом НДС

Даты/Этапы/Сроки проведения конкурса	Примечание
Документация о запросе предложений, начиная с 01.02.2023 г.. в режиме свободного доступа размещается в сети Интернет на сайте https://www.zakupki.ru/ и доступна по ссылке:	Площадь будет уточняться после согласования концепции с победителем Запроса.
https://www.zakupki.ru/lot_view/123085769	В случае уменьшения площади ставка аренды в меньшую сторону не пересматривается и не изменяется.
Заявка на участие должна быть подана в срок до 10-00 часов местного времени 17.03.2023 г. Уточненная заявка после получения предложения на участие в процедуре переторжки подается в электронной форме на сайте	В случае увеличения площади ставка аренды соразмерно увеличивается.
https://www.zakupki.ru/lot_view/123085769	Арендная плата в месяц, при применении ставки за 1 (одного) пассажира обслуженного в соответствующей зоне аэровокзального комплекса, в т.ч. транзитного, рассчитывается по формуле:
в срок, указанный в официальном приглашении на участие. Заявки на участие подаются в электронном виде на сайте	***АП = РАХмес. × Ставка***
https://www.zakupki.ru/lot_view/123085769	где: *РАХ месс - Количество пассажиров, обслуженных аэропортом, в т.ч. транзитных, за месяц, чел.* *АП – арендная плата в месяц, рублей без учета НДС*
Рассмотрение заявок и осуществление допуска для проведения процедуры переторжки будет производиться с 10-00 часов 20.03.2023 г. Подведение итогов будет производиться до 12-00 часов 22.03.2023 г.	***Арендные каникулы** * – с даты заключения договора и до даты подписания акта об открытии торговой точки (гостиницы либо аптеки), но не более 30 дней. Арендная плата на период арендных каникул составит 1000 руб. в месяц с учетом НДС.* ** Данное предложение распространяется только для нового СУБАРЕНДАТОРА.*



Аэропорт Томск приглашает сотрудничеству.
Контакты:

Начальник коммерческого отдела
Ревенко Наталья Николаевна
Тел. 8-913-851-08-75
e-mail: arenda@tomskairport.ru

В случае наличия у Вас информации о признаках мошенничества, коррупции, злоупотребления должностными полномочиями со стороны сотрудников Организатора торгов или участников процедур, просим Вас сообщить об этом по следующим контактам:

Адрес электронной почты: HotLine@novaport.ru

Назначение: Заместителю Генерального директора по закупкам, контролю и специальным проектам развития

Телефон: +7 (4012) 610 – 506

ТОМСК АЭРОПОРТ КАМОВ