ТОМСК АЭРОПОРТ КАМОВ

# АРЕНДА КОММЕРЧЕСКИХ ПЛОЩАДЕЙ В АЭРОПОРТУ ТОМСК:

- организация гостиницы

# Международный Аэропорт Томск им. Н.Камова

## Открыт для новых проектов

Аэропорт Томск сегодня - это успешное авиатранспортное предприятие и перспективная площадка для развития сотрудничества в области авиационной и неавиационной деятельности.




ТОМСК АЭРОПОРТ КАМОВ

# Пассажиропоток Аэропорта Томск

| Пассажиропоток 2019 год | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| янв | фев | мар | апр | май | июнь | июль | авг | сен | окт | ноя | дек | год |
| 51 367 | 49 847 | 57 920 | 57 961 | 60 914 | 68 251 | 80 904 | 84 437 | 69 449 | 65 924 | 55 344 | 56 856 | 759 174 |

| Пассажиропоток 2020 год | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| янв | фев | мар | апр | май | Июнь | июль | авг | сен | окт | ноя | дек | год |
| 45 736 | 44 551 | 36 400 | 5 176 | 7 023 | 14 137 | 33 872 | 48 140 | 39 752 | 28 256 | 20 265 | 25 123 | 348 431 |

ТОМСК АЭРОПОРТ КАМОВ

# Пассажиропоток Аэропорта Томск

| Пассажиропоток 2021 год | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| янв | фев | мар | апр | май | июнь | июль | авг | сен | окт | ноя | дек | год |
| 26 277 | 22 548 | 30 528 | 34 691 | 44 749 | 57 902 | 69 403 | 35 928 | 27 686 | 50 601 | 49 142 | 44 891 | 494 346 |

| Пассажиропоток 2022 год | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| янв | фев | мар | апр | май | июнь | июль | авг | сен | окт | ноя | дек | год |
| 43 464 | 32 721 | 36 103 | 35 177 | 41 495 | 22 942 | 64 786 | 65 030 | 54 379 | 48 522 | 45 771 | 50 295 | 540 685 |

ТОМСК АЭРОПОРТ КАМОВ

# Пассажиропоток Аэропорта Томск

| Пассажиропоток 2023 год | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| янв | фев | мар | апр | май | июнь | июль | авг | сен | окт | ноя | дек | год |
| 49 320 | 33 448 | 43 127 | 48 199 | 53 297 | 55 213 | 61 241 | 61 844 | 54 469 | 50 282 | 40 499 | 42 929 | 593 868 |

ТОМСК АЭРОПОРТ КАМОВ

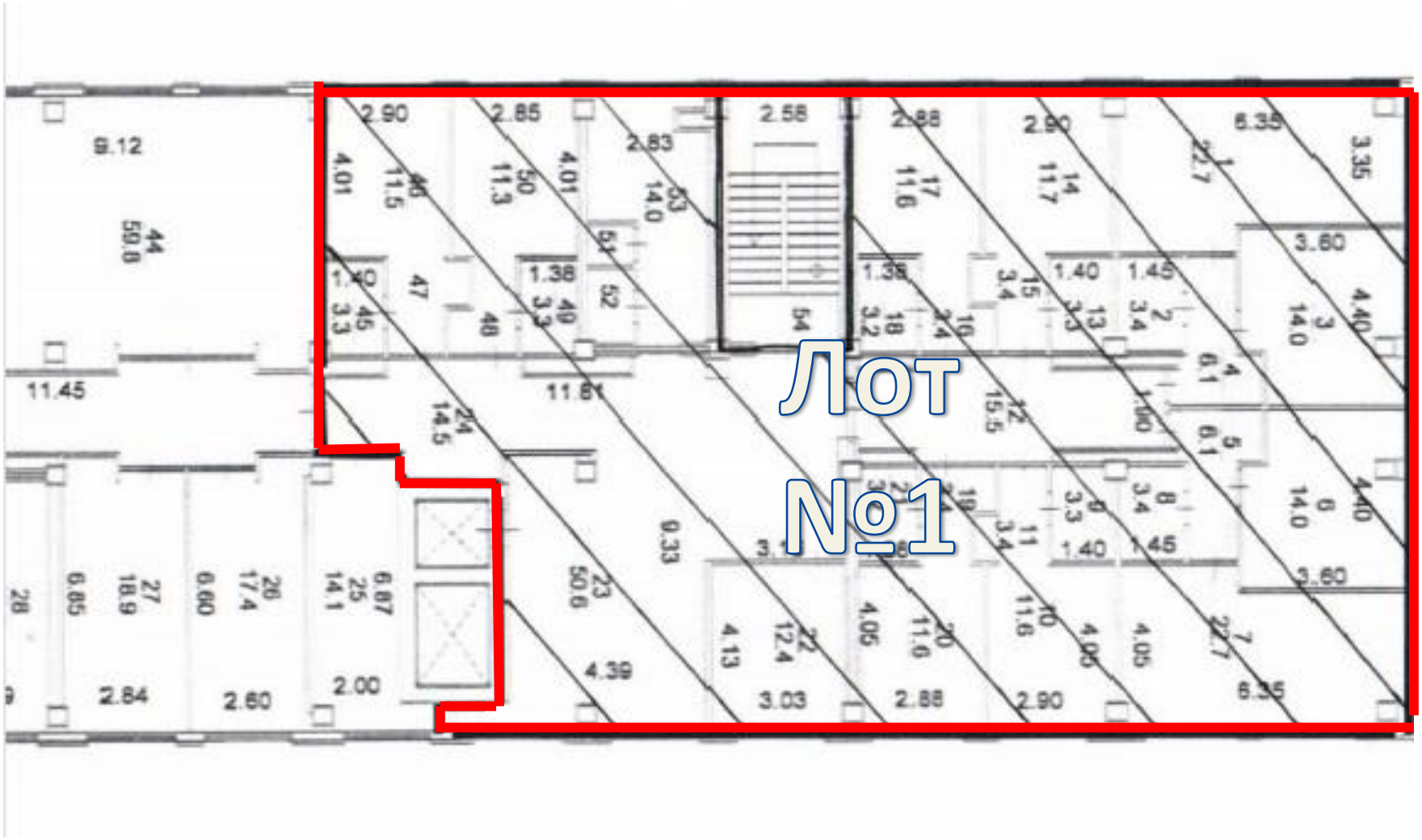



ТОМСК АЭРОПОРТ КАМОВ

## Организация гостиницы

# Лот №1

Организация гостиницы в Аэропорту Томск.
Лот №1, S- 311,7 кв.м, 4 этаж . Административное здание по адресу: Томская обл., Томский р-н, пос. Аэропорт, д. 1, строен. 96



# ПРЕДЛАГАЕМЫЕ КОММЕРЧЕСКИЕ ПЛОЩАДИ

| № Лота | Расположение | кв.м. | № на схеме | описание | Минимальные коммерческие условия |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Административное здание по адресу: Томская обл., Томский р-н, пос. Аэропорт, д. 1, строен. 96<br>4 этаж . | 311,7 | №1 | Коммерческие площади для организации гостиницы<br>1. Срок договора – 11 месяцев<br>2. Изменение размера арендной платы - один раз в год<br>3. Одностороннее расторжение за 30 календарных дней.<br>4. В стоимость арендной платы не входит: расходы по вывозу твердых коммунальных отходов (ТКО), стоимость потребленной электроэнергии, водоснабжение и водоотведение. | Ежемесячная Арендная Плата за пользование Помещением будет составлять наибольшую из следующих величин:<br>А) 20(двадцать процентов) % с учетом НДС от суммы ежемесячной выручки СУБАРЕНДАТОРА .<br>Б) Минимальный гарантированный платеж за соответствующий месяц определяется из расчета 56000 (пятьдесят шесть тысяч) рублей без учета НДС в месяц.<br>Размер обеспечительного платежа: 72200руб. с учетом НДС |

| Даты/Этапы/Сроки проведения конкурса | Примечание |
|---|---|
| Документация о запросе предложений, начиная с 27.03.2023 г.. в режиме свободного доступа размещается в сети Интернет на сайте https://www.zakupki.ru/ и доступна по ссылке: | Площадь будет уточняться после согласования концепции с победителем Запроса. |
| https://www.zakupki.ru/lot_view/123136287 | В случае уменьшения площади ставка аренды в меньшую сторону не пересматривается и не изменяется. |
| Заявка на участие должна быть подана в срок до 10-00 часов местного времени 11.04.2023 г. Уточненная заявка после получения предложения на участие в процедуре переторжки подается в электронной форме на сайте | В случае увеличения площади ставка аренды соразмерно увеличивается. |
| https://www.zakupki.ru/lot_view/123136287 | В стоимость арендной платы не входит: расходы по вывозу твердых коммунальных отходов (ТКО), стоимость потребленной электроэнергии, водоснабжение и водоотведение. |
| в срок, указанный в официальном приглашении на участие. Заявки на участие подаются в электронном виде на сайте | |
| https://www.zakupki.ru/lot_view/123136287 | |
| Рассмотрение заявок и осуществление допуска для проведения процедуры переторжки будет производиться с 10-00 часов 12.04.2023 г. Подведение итогов будет производиться до 12-00 часов до 14. 04.2023 г. | ***Арендные каникулы** * – с даты заключения договора и до даты подписания акта об открытии гостиницы, но не более 30 дней. Арендная плата на период арендных каникул составит 1000 руб. в месяц с учетом НДС.*<br>** Данное предложение распространяется только для нового СУБАРЕНДАТОРА.* |



**Аэропорт Томск приглашает  сотрудничеству.**
**Контакты:**

Начальник коммерческого отдела
Ревенко Наталья Николаевна
Тел. 8-913-851-08-75
e-mail: arenda@tomskairport.ru

В случае наличия у Вас информации о признаках мошенничества, коррупции, злоупотребления должностными полномочиями со стороны сотрудников Организатора торгов или участников процедур, просим Вас сообщить об этом по следующим контактам:

Адрес электронной почты: HotLine@novaport.ru

Назначение: Заместителю Генерального директора по закупкам, контролю и специальным проектам развития

Телефон: +7 (4012) 610 – 506

ТОМСК АЭРОПОРТ КАМОВ