ТОМСК АЭРОПОРТ КАМОВ

АРЕНДА КОММЕРЧЕСКИХ ПЛОЩАДЕЙ В НОВОМ ТЕРМИНАЛЕ АЭРОПОРТА ТОМСК

- размещение торговой точки по продаже кофе на вынос (без посадочной зоны)

Международный Аэропорт Томск им. Н.Камова

Открыт для новых проектов

Аэропорт Томск сегодня - это успешное авиатранспортное предприятие и перспективная площадка для развития сотрудничества в области авиационной и неавиационной деятельности.



ТОМСК АЭРОПОРТ КАМОВ

Пассажиропоток Аэропорта Томск

Пассажиропоток 2024 год												
янв	фев	мар	апр	май	июнь	июль	авг	сен	окт	ноя	дек	год
46 169	**44 992**	**49 594**	**52 747**	**54 870**	**62 859**	**67 903**	**65 734**	**58 456**	**52 565**	**47 816**	**49 298**	**653 003**

Пассажиропоток 2025 год												
янв	фев	мар	апр	май	июнь	июль	авг	сен	окт	ноя	дек	год
52 448	**47 151**	**53 198**	**49 734**	**52 902**	**60 300**	**65 842**	**65 455**	**60 571**	**53 974**	**51 997**	**52 899**	**666 470**

ТОМСК АЭРОПОРТ КАМОВ

Схема нового терминала

1 этаж



ТОМСК АЭРОПОРТ КАМОВ

ПРЕДЛАГАЕМЫЕ КОММЕРЧЕСКИЕ ПЛОЩАДИ

№ Лота	Расположение	кв.м.	№ на схеме	описание	Минимальные коммерческие условия
1	1 этаж аэровокзала	6,5 кв.м	1	Размещение торговой точки по продаже кофе на вынос (без посадочных мест) 1. Срок договора – 24 месяца 2. Изменение размера арендной платы - один раз в год 3. Одностороннее расторжение за 30 календарных дней. 4.Арендные каникулы* -30 календарных дней. (включены в общий срок сдачи помещения в аренду) • *Предоставляются только для нового арендатора*	Ежемесячная Арендная Плата за пользование Помещением будет составлять наибольшую из следующих величин: А) 20 % без НДС от суммы ежемесячной выручки СУБАРЕНДАТОРА . Б) Минимальный гарантированный платеж за соответствующий месяц определяется из расчета 1,01 руб. за одного пассажира обслуженного аэропортом, руб. без учета НДС. Размер обеспечительного платежа: 67 620 руб. с учетом НДС

Даты/Этапы/Сроки проведения конкурса	Примечание
Документация о запросе предложений, начиная с 13.08.2025г. в режиме свободного доступа размещается в сети Интернет на сайте https://www.zakupki.ru/ и доступна по ссылке:	В случае уменьшения площади ставка аренды в меньшую сторону не пересматривается и не изменяется.
hhttps://www.zakupki.ru/lot_view/146221234	В случае увеличения площади ставка аренды соразмерно увеличивается.
Заявка на участие должна быть подана в срок до 10-00 часов местного времени 17.09.2025 г. Уточненная заявка после получения предложения на участие в процедуре переторжки подается в электронной форме на сайте	В случае увеличения размера арендной ставки в ходе торгов, сумма обеспечительного платежа (ОП) подлежит увеличению. 1) ОП= ср.пассажиропоток * ставку за пассажира 2) ОП ставка FIX= FIX арендной тавке
hthhttps://www.zakupki.ru/lot_view/146221234	Обязательное согласование дизайн-проекта
в срок, указанный в официальном приглашении на участие. Заявки на участие подаются в электронном виде на сайте	Субарендатор производит за свой счет государственную регистрацию договора , а также изменений и дополнений, вносимых в договор в соответствии с требованиями действующего законодательства.
hhttps://www.zakupki.ru/lot_view/146221234	
Рассмотрение заявок и осуществление допуска для проведения процедуры переторжки будет производиться с 10-00 часов 18.09.2025 г. Подведение итогов будет производиться до 14-00 часов 19.09.2025 г.	Переторжка: • Минимальный шаг переторжки по фиксированной ставке (FIX) не менее 5% от ставки FIX • Минимальный шаг переторжки по переменной ставке не менее 0,5% к переменной ставке



Аэропорт Томск приглашает сотрудничеству.
Контакты:

Начальник коммерческого отдела
Ревенко Наталья Николаевна
Тел. 8-913-851-08-75
e-mail: arenda@tomskairport.ru

ТОМСК АЭРОПОРТ КАМОВ

В случае наличия у Вас информации о признаках мошенничества, коррупции, злоупотребления должностными полномочиями со стороны сотрудников Организатора торгов или участников процедур, просим Вас сообщить об этом по следующим контактам:

Адрес электронной почты: HotLine@novaport.ru

Назначение: Заместителю Генерального директора по закупкам, контролю и специальным проектам развития

Телефон: +7 (4012) 610 – 506

ТОМСК АЭРОПОРТ КАМОВ