ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ЗАПРОСА ЗАИНТЕРЕСОВАННОСТИ № 146128720

Уважаемые партнеры!

Предлагаем Вам рассмотреть возможность аренды площадей в новом аэровокзальном комплексе Аэропорта ТОМСК и ознакомиться с извещением о проведении запроса заинтересованности на право заключения договора субаренды для размещения авиакасс, массажных кресел и вендингов с горячими напитками в Аэропорту ТОМСК им. Н.Камова.

<table>
<tr><th>№ п/п</th><th>ПАРАМЕТРЫ</th><th>ОСНОВНЫЕ СВЕДЕНИЯ</th></tr>
<tr><td>1.</td><td>Дата извещения</td><td>«06» мая 2025 года.</td></tr>
<tr><td>2.</td><td>Форма и способ процедуры</td><td>Запрос заинтересованности</td></tr>
<tr><td>3.</td><td>Сведения об Организаторе</td><td>Сведения об организаторе:
Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Аэропорт Томск Сервис»
Контактные лица Организатора:
Ревенко Наталья Николаевна – начальник коммерческого отдела ООО «Аэропорт Томск Сервис», тел. (3822)932720 , +79138510875 arenda@tomskairport.ru</td></tr>
<tr><td>4.</td><td>Объект запроса заинтересованности</td><td>
<table>
<tr><th>№ площади</th><th>Краткое описание местоположения</th><th>Площадь, кв.м.</th></tr>
<tr><td>1</td><td>Зал регистрации 1 этаж</td><td>3 вендинга до 6 кв.м горячие напитки. Точки размещения указаны на схеме.</td></tr>
<tr><td>2</td><td>Зал вылета внутренних авиалиний 2 этаж, «стерильная зона»</td><td>3 вендинга до 6 кв.м горячие напитки. Точки размещения указаны на схеме.</td></tr>
<tr><td>3</td><td>2 этаж аэровокзала, до входа на досмотр</td><td>1 вендинг до 2 кв.м горячие напитки. Точки размещения указаны на схеме.</td></tr>
<tr><td>4</td><td>Зал регистрации 1 этаж</td><td>Авиакасса 6,5 кв.м выделено на схеме</td></tr>
<tr><td>5</td><td>Зал регистрации 1 этаж</td><td>Авиакасса 6,5 кв.м выделено на схеме</td></tr>
<tr><td>6</td><td>Аэровокзал 2 этаж</td><td>5 кресел , 7,5 кв.м (по 1,5 кв. на 1шт). Точки размещения указаны на схеме.</td></tr>
</table>
</td></tr>
<tr><td>4.</td><td>Место размещения</td><td>Схема размещения и визуализация указана в Приложении №1</td></tr>
<tr><td>5.</td><td>Предмет запроса заинтересованности / Целевое назначение.</td><td>Площади №1, №2, №3 Право на заключение договора субаренды для размещения вендингов с горячими напитками в новом терминале Международного аэропорта г. Томска им. Н. Камова
Площади №4,№5 Право на заключение договора субаренды для размещения авиакассы в новом терминале Международного аэропорта г. Томска им. Н. Камова
Площади №6 Право на заключение договора субаренды для размещения массажных кресел в новом терминале Международного аэропорта г. Томска им. Н. Камова</td></tr>
</table>

№ п/п	ПАРАМЕТРЫ	ОСНОВНЫЕ СВЕДЕНИЯ
6.	**Срок договора**	Площадь №1, №2, №3- 11 месяцев Площадь №4, №5 - 11 месяцев Площадь №6 - 11 месяцев
7.	**Ценовое предложение (начальный уровень арендной ставки) :** ***Необходимо указать № площади***	***Вариант 1 (для площади №4, №5, №6)*** ***Размер арендной платы в месяц:*** _____ (_____) *рубля 00 копеек без НДС. НДС начисляется и уплачивается по ставке, установленной действующим законодательством РФ на момент оказания услуг.* ***Обеспечительный платеж _____ руб. с учетом НДС*** ***Вариант 2 (для площади №1, №2, №3)*** *Ежемесячная арендная плата составляет наибольшую из следующих величин:* *А)* _____ ***%*** *без учета НДС от суммы ежемесячной выручки СУБАРЕНДАТОРА.* *Б)* ***Минимальный гарантированный платеж за соответствующий месяц определяется из расчета _____без учета НДС*** *за одного пассажира обслуженного аэропортом (всего обслуженных). Количество обслуженных пассажиров в месяц определяется согласно Справке о количестве обслуженных аэропортом пассажиров. НДС начисляется и уплачивается по ставке, установленной действующим законодательством РФ на момент оказания услуг.* ***Обеспечительный платеж _____ руб. с учетом НДС*** В рамках запроса заинтересованности потенциальный Субарендатор имеет право указать ту стоимость арендной платы, которую считает необходимой и приемлемой для осуществления рентабельной деятельности.
8.	**Сроки проведения запроса заинтересованности**	Ценовые предложения заинтересованных лиц предоставляются на электронную почту по форме Приложение №2 arenda@tomskairport.ru, а также размещаются на платформе https://www.zakupki.ru/lot_view/146128720 Приложение №3 (инструкция) **с «06» мая 2025 года до 16-00 (время Организатора) «30» мая 2025 года**
9.	**Арендные каникулы ***	Предоставляются с даты заключения договора и до даты подписания акта о начале коммерческой деятельности, но не более 30 дней. Арендная плата на период арендных каникул составит ***1000 рублей с учетом НДС.*** НДС начисляется и уплачивается по ставке, установленной действующим законодательством РФ. В случае начала коммерческой деятельности ранее 30 дней от даты заключения договора, арендная плата начисляется согласно поданной оферте. **Для площади №4 и №5. Применяется только для нового арендатора.*
10.	**Дополнительные условия проведения запроса заинтересованности**	Запрос заинтересованности не является офертой и не подпадает под регулирование ст.ст. 447- 449, 1057—1061 Гражданского кодекса Российской Федерации. Таким образом, процедура запроса заинтересованности не накладывает на Организатора соответствующего объема гражданско-правовых обязательств. Организатор не обязан каким-либо образом представлять обоснование или мотивировать свои действия (бездействие). Организатор не имеет обязанности заключения договора по результатам настоящей процедуры **Дополнительно уведомляем:** Организатор Запроса заинтересованности имеет право отказаться от проведения Запроса в любое время, не неся никакой ответственности перед участниками Запроса или третьими лицами, которым такое действие может принести убытки Организатор вправе вносить изменения в извещение о проведении Запроса

№ п/п	ПАРАМЕТРЫ	ОСНОВНЫЕ СВЕДЕНИЯ
		заинтересованности в любое время до истечения срока подачи Ценовых предложений на участие в Запросе, но не позднее, чем за 3 (три) дня до окончания подачи Ценовых предложений, а также Организатор не обязан заключать договор по результатам Запроса заинтересованности. Информация о любых изменениях публикуется на сайте www.tomskairport.ru
11	**Приложения**	Приложение №1 (Схема нового терминала и визуализация) Приложение №2 (Заявка на участие) Приложение №3(Инструкция по подаче предложения на сайте www.zakupki.ru Шаблон типового договора субаренды

Пассажиропоток 2024 год												
янв	фев	мар	апр	май	июнь	июль	авг	сен	окт	ноя	дек	год
46 169	44 992	49 594	52 747	54 870	62 859	67 903	65 734	58 456	52 565	47 816	49 298	653 003

Пассажиропоток 2025 год												
янв	фев	мар	апр	май	июнь	июль	авг	сен	окт	ноя	дек	год
44 714	39 743	44 596	47 751	51 197	67 179	71 715	71 245	64 786	49 902	49 146	48 268	650 241