ТОМСК
АЭРОПОРТ
КАМОВ

АРЕНДА КОММЕРЧЕСКИХ ПЛОЩАДЕЙ В НОВОМ ТЕРМИНАЛЕ АЭРОПОРТА ТОМСК

- торговые точки свободного назначения
- точка общепита
- коммерческая площадь свободного назначения

Международный Аэропорт Томск им. Н.Камова

Открыт для новых проектов

Аэропорт Томск сегодня - это успешное авиатранспортное предприятие и перспективная площадка для развития бизнеса в области авиационной и неавиационной коммерции.



ТОМСК АЭРОПОРТ КАМОВ

Пассажиропоток Аэропорта Томск

	янв	фев	мар	апр	май	июнь	июль	авг	сен	окт	ноя	дек	**год**
2023 год (факт)	47 402	38 638	41 243	42 920	38 964	50 607	64 858	66 863	57 038	52 042	48 596	50 410	**599 581**
2024 год (план)	47 904	46 331	52 756	45 840	52 822	60 652	65 756	65 736	60 875	49 132	45 347	46 912	**640 061**
2025 год (план)	47 904	46 331	52 756	45 840	56 497	66 953	71 927	71 535	65 424	50 194	47 029	48 594	**670 983**
2026 год (план)	49 585	47 676	54 526	49 026	63 038	77 628	80 511	80 488	69 107	50 194	47 500	48 829	**718 108**

ТОМСК АЭРОПОРТ КАМОВ

Схема нового терминала

1 этаж



ТОМСК АЭРОПОРТ КАМОВ

ПРЕДЛАГАЕМЫЕ КОММЕРЧЕСКИЕ ПЛОЩАДИ

№ Лота	Расположение	кв.м.	№ на схеме	описание	Минимальные коммерческие условия
1	1 этаж Зал регистрации	От 165-180 кв.м	1	Размещение точки общественного питания 1. Срок договора – 60 месяца 2. Изменение размера арендной платы - один раз в год 3. Одностороннее расторжение за 30 календарных дней. 4. Арендные каникулы -90 календарных дней. (включены в общий срок сдачи помещения в аренду) 5. Коммунальные услуги отопление, свет, вода, вывоз ТКО в стоимость не входят. Оплачиваются субарендатором отдельно.	Ежемесячная арендная плата за пользование Помещением будет составлять наибольшую из следующих величин: А) 17 % без НДС от суммы ежемесячной выручки Субарендатора. Б) 8 руб. за одного пассажира обслуженного аэропортом, руб. без учета НДС. **Обеспечительный платеж:** 512 100 руб. с учетом НДС *С даты гос.регистрации договора субаренды до даты получения лицензии на розничную продажу алкогольной продукции при оказании услуг общественного питания, но не более 60 дней, предоставляется скидка 30% от величины арендной ставки.*
2	1 этаж Зал регистрации	До 32кв.м	2	Размещение торговой точки свободного назначения(за исключением предприятий общественного питания) 1. Срок договора – 24 месяца 2. Изменение размера арендной платы - один раз в год 3. Одностороннее расторжение за 30 календарных дней. 4. Арендные каникулы -30 календарных дней. (включены в общий срок сдачи помещения в аренду)	Ежемесячная арендная плата за пользование Помещением будет составлять наибольшую из следующих величин: А) 20 % без НДС от суммы ежемесячной выручки Субарендатора. Б) 2,5 руб. за одного пассажира обслуженного аэропортом, руб. без учета НДС. **Обеспечительный платеж:** 160 017 руб. с учетом НДС

ПРЕДЛАГАЕМЫЕ КОММЕРЧЕСКИЕ ПЛОЩАДИ

№ Лота	Расположение	кв.м.	№ на схеме	описание	Минимальные коммерческие условия
3	1 этаж Зал регистра-ции	До 32 кв.м	3	Размещение торговой точки свободного назначения (за исключением предприятий общественного питания) 1. Срок договора – 24 месяца 2. Изменение размера арендной платы - один раз в год 3. Одностороннее расторжение за 30 календарных дней. 4. Арендные каникулы -30 календарных дней. (включены в общий срок сдачи помещения в аренду)	Ежемесячная арендная плата за пользование Помещением будет составлять наибольшую из следующих величин: А) 20 % без НДС от суммы ежемесячной выручки Субарендатора. Б) 2,00 руб. за одного пассажира обслуженного аэропортом, руб. без учета НДС. **Обеспечительный платеж:** 128 014 руб. с учетом НДС
4	1 этаж Зал регистрации	До 8 кв.м	4	Размещение коммерческой точки свободного назначения (за исключением общественного питания) 1. Срок договора – 11 месяцев 2. Изменение размера арендной платы - один раз в год 3. Одностороннее расторжение за 30 календарных дней.	**Стоимость договора:** В рамках проведения запроса оферт потенциальный арендатор вправе установить ту стоимость, которую считает необходимой для эффективного осуществления торговой деятельности, но не менее 49 000 рублей без учета НДС в месяц. **Минимальная арендная плата** по договору: не менее 49 000 рублей без учета НДС в месяц. **Обеспечительный платеж**: 58 800 руб. с учетом НДС

ТОМСК АЭРОПОРТ КАМОВ

Визуализация



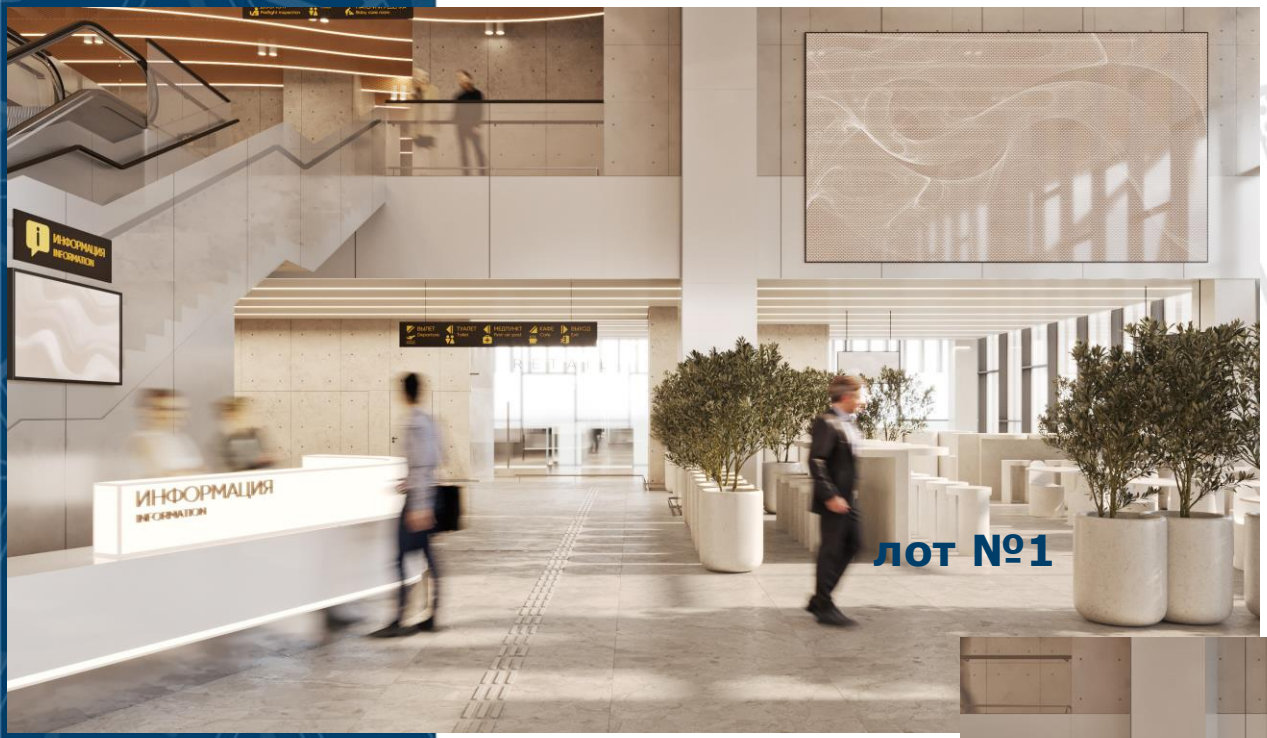
лот №3

лот №2

ТОМСК АЭРОПОРТ КАМОВ

Визуализация

лот №1



лот №1



ТОМСК АЭРОПОРТ КАМОВ

Визуализация





ТОМСК АЭРОПОРТ КАМОВ

Визуализация



ТОМСК АЭРОПОРТ КАМОВ

Даты/Этапы/Сроки проведения конкурса	Примечание
Документация о запросе предложений, начиная с 11.03.2024 г. в режиме свободного доступа размещается в сети Интернет на сайте https://www.zakupki.ru/ и доступна по ссылке:	В случае уменьшения площади ставка аренды в меньшую сторону не пересматривается и не изменяется.
https://www.zakupki.ru/lot_view/132752449	В случае увеличения площади ставка аренды соразмерно увеличивается.
Заявка на участие должна быть подана в срок до 10-00 часов местного времени 25.03.2024 г. Уточненная заявка после получения предложения на участие в процедуре переторжки подается в электронной форме на сайте	В случае увеличения размера арендной ставки в ходе торгов, сумма обеспечительного платежа (ОП) подлежит увеличению. 1) ОП= ср.пассажиропоток * ставку за пассажира 2) ОП ставка FIX= FIX арендной ставке
https://www.zakupki.ru/lot_view/132752449	Обязательное согласование дизайн-проекта
в срок, указанный в официальном приглашении на участие. Заявки на участие подаются в электронном виде на сайте	Субарендатор производит за свой счет государственную регистрацию договора , а также изменений и дополнений, вносимых в договор в соответствии с требованиями действующего законодательства.
https://www.zakupki.ru/lot_view/132752449	*Лотам, которым предусмотрены арендные каникулы* Арендные каникулы предоставляются с даты подписания акта приема-передачи помещения. Арендная плата на период арендных каникул составляет 1000 руб с НДС в месяц. С началом коммерческой деятельности арендная плата - согласно условий заключенного договора.
Рассмотрение заявок и осуществление допуска для проведения процедуры переторжки будет производиться с 10-00 часов 25.03.2024 г. Подведение итогов будет производиться до 14-00 часов 27.03.2024 г.	Переторжка: • Минимальный шаг переторжки по фиксированной ставке (FIX) не менее 5% от ставки FIX • Минимальный шаг переторжки по переменной ставке не менее 0,5% к переменной ставке



Аэропорт Томск приглашает сотрудничеству.
Контакты:

Начальник коммерческого отдела
Ревенко Наталья Николаевна
Тел. 8-913-851-08-75
e-mail: arenda@tomskairport.ru

В случае наличия у Вас информации о признаках мошенничества, коррупции, злоупотребления должностными полномочиями со стороны сотрудников Организатора торгов или участников процедур, просим Вас сообщить об этом по следующим контактам:

Адрес электронной почты: HotLine@novaport.ru

Назначение: Заместителю Генерального директора по закупкам, контролю и специальным проектам развития

Телефон: +7 (4012) 610 – 506

ТОМСК АЭРОПОРТ КАМОВ