ТОМСК АЭРОПОРТ КАМОВ

АРЕНДА КОММЕРЧЕСКИХ ПЛОЩАДЕЙ В НОВОМ ТЕРМИНАЛЕ АЭРОПОРТА ТОМСК

- авиакассы
- размещение вендингов по продаже горячих напитков
- массажные кресла

Международный Аэропорт Томск им. Н.Камова

Открыт для новых проектов

Аэропорт Томск сегодня - это успешное авиатранспортное предприятие и перспективная площадка для развития сотрудничества в области авиационной и неавиационной деятельности.



ТОМСК АЭРОПОРТ КАМОВ

Пассажиропоток Аэропорта Томск

Пассажиропоток 2024 год												
янв	фев	мар	апр	май	июнь	июль	авг	сен	окт	ноя	дек	год
46 169	**44 992**	**49 594**	**52 747**	**54 870**	**62 859**	**67 903**	**65 734**	**58 456**	**52 565**	**47 816**	**49 298**	**653 003**

Пассажиропоток 2025 год												
янв	фев	мар	апр	май	июнь	июль	авг	сен	окт	ноя	дек	год
44 714	**39 743**	**44 596**	**47 751**	**51 197**	**67 179**	**71 715**	**71 245**	**64 786**	**49 902**	**49 146**	**48 268**	**650 241**

ТОМСК АЭРОПОРТ КАМОВ

Схема нового терминала

1 этаж



ТОМСК АЭРОПОРТ КАМОВ

Схема нового терминала

2 этаж



ТОМСК АЭРОПОРТ КАМОВ

ПРЕДЛАГАЕМЫЕ КОММЕРЧЕСКИЕ ПЛОЩАДИ

№ Лота	Расположение	кв.м.	№ на схеме	описание	Минимальные коммерческие условия
1	1 этаж аэровокзала	3 кв.м (3 вендинга по 1 кв.м)	1	Размещение автоматизированной системы продаж/вендинг 1. Срок договора – 11 месяцев 2. Изменение размера арендной платы - один раз в год 3. Одностороннее расторжение за 30 календарных дней.	Ежемесячная Арендная Плата за размещение будет составлять наибольшую из следующих величин: А) 20 (двадцать)% без НДС от суммы ежемесячной выручки СУБАРЕНДАТОРА . Б) Минимальный гарантированный платеж за соответствующий месяц определяется из расчета 1,15 руб. (один рубль пятнадцать копеек) за одного пассажира обслуженного аэропортом, руб. без учета НДС. Размер обеспечительного платежа: 76644 руб. с учетом НДС

ПРЕДЛАГАЕМЫЕ КОММЕРЧЕСКИЕ ПЛОЩАДИ

№ Лота	Расположение	кв.м.	№ на схеме	описание	Минимальные коммерческие условия
2	2 этаж аэровокзала зал вылета пассажиров внутренних авиалиний	3 кв.м (3 вендинга по 1 кв.м)	2	Размещение автоматизированной системы продаж/вендинг 1. Срок договора – 11 месяцев 2. Изменение размера арендной платы - один раз в год 3. Одностороннее расторжение за 30 календарных дней.	Ежемесячная Арендная Плата за размещение будет составлять наибольшую из следующих величин: А) 20 (двадцать)% без НДС от суммы ежемесячной выручки СУБАРЕНДАТОРА . Б) Минимальный гарантированный платеж за соответствующий месяц определяется из расчета 1,38 руб. (один рубль тридцать восемь копеек) за одного пассажира обслуженного аэропортом, руб. без учета НДС. Размер обеспечительного платежа: 91973 руб. с учетом НДС

ПРЕДЛАГАЕМЫЕ КОММЕРЧЕСКИЕ ПЛОЩАДИ

№ Лота	Расположение	кв.м.	№ на схеме	Описание	Минимальные коммерческие условия
3	2 этаж аэровокзала (до входа на досмотр)	1 кв.м (1 вендинг)	3	Размещение автоматизированной системы продаж/вендинг 1. Срок договора – 11 месяцев 2. Изменение размера арендной платы - один раз в год 3. Одностороннее расторжение за 30 календарных дней.	Ежемесячная Арендная Плата за размещение будет составлять наибольшую из следующих величин: А) 20 (двадцать)% без НДС от суммы ежемесячной выручки СУБАРЕНДАТОРА . Б) Минимальный гарантированный платеж за соответствующий месяц определяется из расчета 0,39 руб. (тридцать девять копеек) за одного пассажира обслуженного аэропортом, руб. без учета НДС. Размер обеспечительного платежа: 25993 руб. с учетом НДС

ПРЕДЛАГАЕМЫЕ КОММЕРЧЕСКИЕ ПЛОЩАДИ

№ Лота	Расположение	кв.м.	№ на схеме	описание	Минимальные коммерческие условия
4	1 этаж Зал регистрации	6,5 кв.м		Размещение авиакассы 1. Срок договора – 11 месяцев 2. Изменение размера арендной платы - один раз в год 3. Одностороннее расторжение за 30 календарных дней.	**Стоимость договора:** В рамках проведения запроса оферт потенциальный арендатор вправе установить ту стоимость, которую считает необходимой для эффективного осуществления торговой деятельности, но не менее 56350 рублей без учета НДС в месяц. **Минимальная арендная плата** по договору: не менее 56350 рублей без учета НДС в месяц. **Размер обеспечительного** платежа: 67620 руб. с учетом НДС

ПРЕДЛАГАЕМЫЕ КОММЕРЧЕСКИЕ ПЛОЩАДИ

№ Лота	Расположение	кв.м.	№ на схеме	описание	Минимальные коммерческие условия
5	1 этаж Зал регистрации	6,5 кв.м	5	Размещение авиакассы 1. Срок договора – 11 месяцев 2. Изменение размера арендной платы - один раз в год 3. Одностороннее расторжение за 30 календарных дней.	**Стоимость договора:** В рамках проведения запроса оферт потенциальный арендатор вправе установить ту стоимость, которую считает необходимой для эффективного осуществления торговой деятельности, но не менее 56350 рублей без учета НДС в месяц. **Минимальная арендная плата** по договору: не менее 56350 рублей без учета НДС в месяц. **Размер обеспечительного** платежа: 67620 руб. с учетом НДС

ПРЕДЛАГАЕМЫЕ КОММЕРЧЕСКИЕ ПЛОЩАДИ

№ Лота	Расположение	кв.м.	№ на схеме	описание	Минимальные коммерческие условия
6	2 этаж	7,5 кв.м (5 массажных кресел по по 1,5 кв.м)	6	Размещение массажных кресел 1. Срок договора – 11 месяцев 2. Изменение размера арендной платы - один раз в год 3. Одностороннее расторжение за 30 календарных дней.	Ежемесячная Арендная Плата за пользование Помещением будет составлять наибольшую из следующих величин: А) 20 (двадцать процентов) % без НДС от суммы ежемесячной выручки СУБАРЕНДАТОРА . Б) Минимальный гарантированный платеж за соответствующий месяц определяется из расчета 34500 (тридцать четыре тысячи пятьсот рублей) без учета НДС за размещение 5 массажных кресел, из расчета 6900 руб без НДС в месяц за 1 массажное кресло. Размер обеспечительного платежа: 41400 руб. с учетом НДС

Даты/Этапы/Сроки проведения конкурса	Примечание
Документация о запросе предложений, начиная с 04.06.2025 г.. в режиме свободного доступа размещается в сети Интернет на сайте https://www.zakupki.ru/ и доступна по ссылке:	В случае уменьшения площади ставка аренды в меньшую сторону не пересматривается и не изменяется.
https://www.zakupki.ru/lot_view/146161917	В случае увеличения площади ставка аренды соразмерно увеличивается.
Заявка на участие должна быть подана в срок до 10-00 часов местного времени 11.07.2025 г. Уточненная заявка после получения предложения на участие в процедуре переторжки подается в электронной форме на сайте	В случае увеличения размера арендной ставки в ходе торгов, сумма обеспечительного платежа (ОП) подлежит увеличению. 1) ОП= ср.пассажиропоток * ставку за пассажира 2) ОП ставка FIX= FIX арендной тавке
https://www.zakupki.ru/lot_view/146161917	Обязательное согласование дизайн-проекта
в срок, указанный в официальном приглашении на участие. Заявки на участие подаются в электронном виде на сайте	
https://www.zakupki.ru/lot_view/146161917	
Рассмотрение заявок и осуществление допуска для проведения процедуры переторжки будет производиться с 10-00 часов 14.07.2025 г. Подведение итогов будет производиться до 14-00 часов 15.07.2025 г.	Переторжка: • Минимальный шаг переторжки по фиксированной ставке (FIX) не менее 5% от ставки FIX • Минимальный шаг переторжки по переменной ставке не менее 0,5% к переменной ставке

АЭРОПОРТ КАМОВ



Аэропорт Томск приглашает сотрудничеству.
Контакты:

Начальник коммерческого отдела
Ревенко Наталья Николаевна
Тел. 8-913-851-08-75
e-mail: arenda@tomskairport.ru

ТОМСК АЭРОПОРТ КАМОВ

В случае наличия у Вас информации о признаках мошенничества, коррупции, злоупотребления должностными полномочиями со стороны сотрудников Организатора торгов или участников процедур, просим Вас сообщить об этом по следующим контактам:

Адрес электронной почты: HotLine@novaport.ru

Назначение: Заместителю Генерального директора по закупкам, контролю и специальным проектам развития

Телефон: +7 (4012) 610 – 506

ТОМСК АЭРОПОРТ КАМОВ