ТОМСК АЭРОПОРТ КАМОВ

АРЕНДА КОММЕРЧЕСКИХ ПЛОЩАДЕЙ В АЭРОПОРТУ ТОМСК:

- организация гостиницы

Международный Аэропорт Томск им. Н.Камова

Открыт для новых проектов

Аэропорт Томск сегодня - это успешное авиатранспортное предприятие и перспективная площадка для развития сотрудничества в области авиационной и неавиационной деятельности.



ТОМСК АЭРОПОРТ КАМОВ

Пассажиропоток Аэропорта Томск

	янв	фев	мар	апр	май	июнь	июль	авг	сен	окт	ноя	дек	**год**
2023 год (факт)	47 402	38 638	41 243	42 920	38 964	50 607	64 858	66 863	57 038	52 042	48 596	50 410	599 581
2024 год (факт)	46 169	44 992	49 594	52 747	54 870	62 859	67 903	65 734	58 456	52 565	47 813	**(План)** 49 166	**(План)** 652 868
2025 год (план)	52 448	47 151	53 198	49 734	52 902	60 300	65 842	65 455	60 571	53 974	51 997	52 899	666 470
2026 год (план)	49 585	47 676	54 526	49 026	63 038	77 628	80 511	80 488	69 107	50 194	47 500	48 829	718 108

ТОМСК АЭРОПОРТ КАМОВ

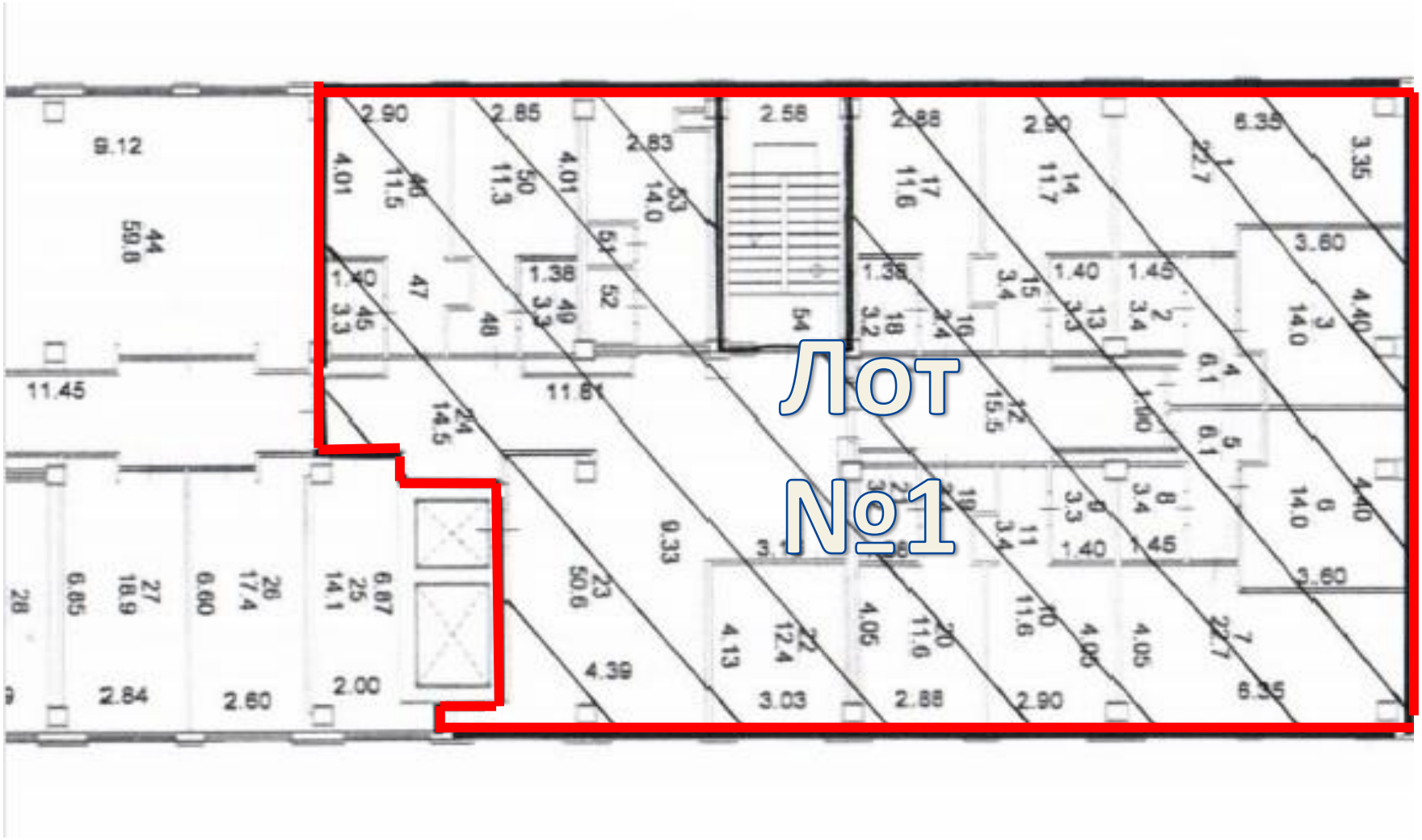


ТОМСК АЭРОПОРТ КАМОВ

Организация гостиницы

Лот №1

Организация гостиницы в Аэропорту Томск.
Лот №1, S- 311,7 кв.м, 4 этаж . Административное здание по адресу: Томская обл., Томский р-н, пос. Аэропорт, д. 1, строен. 96



ПРЕДЛАГАЕМЫЕ КОММЕРЧЕСКИЕ ПЛОЩАДИ

№ Лота	Расположение	кв.м.	№ на схеме	описание	Минимальные коммерческие условия
1	Административное здание по адресу: Томская обл., Томский р-н, пос. Аэропорт, д. 1, строен. 96 4 этаж .	311,7	№1	Коммерческие площади для организации гостиницы 1. Срок договора – 11 месяцев 2. Изменение размера арендной платы - один раз в год 3. Одностороннее расторжение за 30 календарных дней. 4. В стоимость арендной платы не входит: расходы по вывозу твердых коммунальных отходов (ТКО), стоимость потребленной электроэнергии, водоснабжение и водоотведение.	Ежемесячная арендная плата за пользование помещением будет составлять наибольшую из следующих величин: А) 20 % с учетом НДС от суммы ежемесячной выручки СУБАРЕНДАТОРА . Б) Минимальный гарантированный платеж за соответствующий месяц определяется из расчета 67 760 рублей без учета НДС в месяц. **Размер обеспечительного платежа:** 81 312 руб. с учетом НДС

ТОМСК АЭРОПОРТ КАМОВ

Даты/Этапы/Сроки проведения конкурса	Примечание
Документация о запросе предложений, начиная с 03.12.2025г. в режиме свободного доступа размещается в сети Интернет на сайте https://www.zakupki.ru/ и доступна по ссылке:	Площадь будет уточняться после согласования концепции с победителем Запроса.
https://www.zakupki.ru/lot_view/133017275	В случае уменьшения площади ставка аренды в меньшую сторону не пересматривается и не изменяется.
Заявка на участие должна быть подана в срок до 10-00 часов местного времени 20.01.2025 г. Уточненная заявка после получения предложения на участие в процедуре переторжки подается в электронной форме на сайте	В случае увеличения площади ставка аренды соразмерно увеличивается.
https://www.zakupki.ru/lot_view/133017275	В стоимость арендной платы не входит: расходы по вывозу твердых коммунальных отходов (ТКО), стоимость потребленной электроэнергии, водоснабжение и водоотведение.
в срок, указанный в официальном приглашении на участие. Заявки на участие подаются в электронном виде на сайте	
https://www.zakupki.ru/lot_view/133017275	
Рассмотрение заявок и осуществление допуска для проведения процедуры переторжки будет производиться с 10-00 часов 20.01.2025 г. Подведение итогов будет производиться до 12-00 часов до 21.01.2025г.	***Арендные каникулы** * – с даты заключения договора и до даты подписания акта об открытии гостиницы, но не более 30 дней. Арендная плата на период арендных каникул составит 1000 руб. в месяц с учетом НДС.* ** Данное предложение распространяется только для нового СУБАРЕНДАТОРА.*



Аэропорт Томск приглашает сотрудничеству.
Контакты:

Начальник коммерческого отдела
Ревенко Наталья Николаевна
Тел. 8-913-851-08-75
e-mail: arenda@tomskairport.ru

ТОМСК АЭРОПОРТ КАМОВ

В случае наличия у Вас информации о признаках мошенничества, коррупции, злоупотребления должностными полномочиями со стороны сотрудников Организатора торгов или участников процедур, просим Вас сообщить об этом по следующим контактам:

Адрес электронной почты: HotLine@novaport.ru

Назначение: Заместителю Генерального директора по закупкам, контролю и специальным проектам развития

Телефон: +7 (4012) 610 – 506

ТОМСК АЭРОПОРТ КАМОВ