ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ЗАПРОСА ЗАИНТЕРЕСОВАННОСТИ № 129989757

Уважаемые партнеры!

Предлагаем Вам рассмотреть возможность аренды площадей в новом аэровокзальном комплексе Аэропорта ТОМСК и ознакомиться с извещением о проведении запроса заинтересованности на право заключения договора субаренды для размещения торговых точек свободного назначения, точек общественного питания, авиакасс, массажных кресел и вендингов с горячими и прохладительными напитками в Аэропорту ТОМСК им. Н.Камова.

<table>
<tr><th>№ п/п</th><th>ПАРАМЕТРЫ</th><th>ОСНОВНЫЕ СВЕДЕНИЯ</th></tr>
<tr><td>1.</td><td>Дата извещения</td><td>«20» октября 2023 года.</td></tr>
<tr><td>2.</td><td>Форма и способ процедуры</td><td>Запрос заинтересованности</td></tr>
<tr><td>3.</td><td>Сведения об Организаторе</td><td>Сведения об организаторе:
Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Аэропорт Томск Сервис»
Контактные лица Организатора:
Ревенко Наталья Николаевна – начальник коммерческого отдела ООО «Аэропорт Томск Сервис», тел. (3822)932720 , +79138510875 arenda@tomskairport.ru</td></tr>
<tr><td>4.</td><td>Объект запроса заинтересованности</td><td>
<table>
<tr><th>№ площади</th><th>Краткое описание местоположения</th><th>Площадь, кв.м.</th></tr>
<tr><td>1</td><td>Зал регистрации 1 этаж,</td><td>19,35 кв.м выделено на схеме Торговая точка свободного назначения</td></tr>
<tr><td>2</td><td>Зал регистрации 1 этаж,</td><td>60,62 кв.м выделено на схеме Торговая точка свободного назначения</td></tr>
<tr><td>3</td><td>Зал регистрации 1 этаж,</td><td>179,74 кв.м выделено на схеме Точка общественного питания</td></tr>
<tr><td>4</td><td>2 этаж аэровокзала, до входа на досмотр</td><td>22,41 кв.м выделено на схеме Торговая точка свободного назначения</td></tr>
<tr><td>5</td><td>Зал вылета внутренних авиалиний 2 этаж, «стерильная зона»</td><td>50,84 кв.м выделено на схеме Торговая точка свободного назначения</td></tr>
<tr><td>6</td><td>Зал вылета внутренних авиалиний 2 этаж, «стерильная зона»</td><td>59,49 кв.м выделено на схеме Торговая точка свободного назначения</td></tr>
<tr><td>7</td><td>Зал вылета внутренних авиалиний 2 этаж, «стерильная зона»</td><td>59,49 кв.м выделено на схеме Торговая точка свободного назначения</td></tr>
<tr><td>8</td><td>Зал вылета внутренних авиалиний 2 этаж, «стерильная зона»</td><td>120,96 кв.м выделено на схеме Точка общественного питания</td></tr>
<tr><td>9</td><td>Зал регистрации 1 этаж</td><td>4 вендинга 8 кв.м горячие напитки. Точки размещения определяются после сдачи терминала в эксплуатацию (по</td></tr>
</table>
</td></tr>
</table>

№ п/п	ПАРАМЕТРЫ	ОСНОВНЫЕ СВЕДЕНИЯ
		<table><tr><td></td><td></td><td>*согласованию сторон)*</td></tr><tr><td>10</td><td>**Зал вылета внутренних авиалиний 2 этаж, «стерильная зона»**</td><td>1 вендинг 2 кв.м горячие напитки. *Точки размещения определяются после сдачи терминала в эксплуатацию (по согласованию сторон)*</td></tr><tr><td>11</td><td>**2 этаж аэровокзала, до входа на досмотр**</td><td>1 вендинг 2 кв.м горячие напитки. *Точки размещения определяются после сдачи терминала в эксплуатацию (по согласованию сторон)*</td></tr><tr><td>12</td><td>**Зал регистрации 1 этаж**</td><td>1 вендинг 2 кв.м прохладительные напитки. *Точки размещения определяются после сдачи терминала в эксплуатацию (по согласованию сторон)*</td></tr><tr><td>13</td><td>**Зал регистрации 1 этаж**</td><td>Авиакасса 7,32 кв.м выделено на схеме</td></tr><tr><td>14</td><td>**Зал регистрации 1 этаж**</td><td>Авиакасса 7,32 кв.м выделено на схеме</td></tr><tr><td>15</td><td>**Зал регистрации 1 этаж**</td><td>Авиакасса 7,32 кв.м выделено на схеме</td></tr><tr><td>16</td><td>**Аэровокзал 1 и 2 этаж**</td><td>12,5 кв.м размещение массажных кресел 5 шт. *Точки размещения определяются после сдачи терминала в эксплуатацию (по согласованию сторон)*</td></tr></table>
4.	**Место размещения**	Схема размещения и визуализация указана в Приложении №1
5.	**Предмет запроса заинтересованности / Целевое назначение.**	Площадь №1, №2 ,№4, №5,№6,№7 Право на заключение договора субаренды для размещения торговой точки свободного назначения в новом терминале Международного аэропорта г. Томска им. Н. Камова Площадь №3, №8 Право на заключение договора субаренды для размещения точки общественного питания в новом терминале Международного аэропорта г. Томска им. Н. Камова Площадь №9, №10, №11 Право на заключение договора субаренды для размещения вендингов с горячими напитками в новом терминале Международного аэропорта г. Томска им. Н. Камова Площадь №12 Право на заключение договора субаренды для размещения вендингов с прохлаительными напитками в новом терминале Международного аэропорта г. Томска им. Н. Камова Площадь №13, №14,№15 Право на заключение договора субаренды для размещения авиакассы в новом терминале Международного аэропорта г. Томска им. Н. Камова Площадь №16 Право на заключение договора субаренды для размещения массажных кресел в новом терминале Международного аэропорта г. Томска им. Н. Камова
6.	**Срок договора**	Площадь №1, №2 ,№4, №5,№6,№7 - 24 месяца Площадь №3, №8 - 60 месяцев

№ п/п	ПАРАМЕТРЫ	ОСНОВНЫЕ СВЕДЕНИЯ
		Площадь №9, №10, №11,№12 - 11 месяцев Площадь №13, №14, №15 - 11 месяцев Площадь №16 - 11 месяцев
7.	**Ценовое предложение (начальный уровень арендной ставки) :** ***Необходимо указать № площади***	***Вариант 1*** ***Размер арендной платы в месяц:*** _____ (_____) *рубля 00 копеек без НДС. НДС начисляется и уплачивается по ставке, установленной действующим законодательством РФ на момент оказания услуг.* ***Обеспечительный платеж _____ руб. с учетом НДС*** ***Вариант 2*** *Ежемесячная арендная плата составляет наибольшую из следующих величин:* *А)* ***_____ %*** *без учета НДС от суммы ежемесячной выручки СУБАРЕНДАТОРА.* *Б)* ***Минимальный гарантированный платеж за соответствующий месяц определяется из расчета _____без учета НДС*** *за одного пассажира обслуженного аэропортом (всего обслуженных). Количество обслуженных пассажиров в месяц определяется согласно Справке о количестве обслуженных аэропортом пассажиров. НДС начисляется и уплачивается по ставке, установленной действующим законодательством РФ на момент оказания услуг.* ***Обеспечительный платеж _____ руб. без НДС*** В рамках запроса заинтересованности потенциальный Субарендатор имеет право указать ту стоимость арендной платы, которую считает необходимой и приемлемой для осуществления рентабельной деятельности.
8.	**Сроки проведения запроса заинтересованности**	Ценовые предложения заинтересованных лиц предоставляются на электронную почту по форме Приложение №2 arenda@tomskairport.ru, а также размещаются на платформе https://www.zakupki.ru/lot_view/129989757 Приложение №3 (инструкция) **с «20» октября 2023 года до 16-00 (время Организатора) «26» октября 2023 года**
9.	**Арендные каникулы ***	Предоставляются с даты заключения договора и до даты подписания акта о начале коммерческой деятельности, но не более 30 дней. Арендная плата на период арендных каникул составит ***1000 рублей с учетом НДС.*** НДС начисляется и уплачивается по ставке, установленной действующим законодательством РФ. В случае начала коммерческой деятельности ранее 30 дней от даты заключения договора, арендная плата начисляется согласно поданной оферте.
10.	**Дополнительные условия проведения запроса заинтересованности**	Запрос заинтересованности не является офертой и не подпадает под регулирование ст.ст. 447- 449, 1057—1061 Гражданского кодекса Российской Федерации. Таким образом, процедура запроса заинтересованности не накладывает на Организатора соответствующего объема гражданско-правовых обязательств. Организатор не обязан каким-либо образом представлять обоснование или мотивировать свои действия (бездействие). Организатор не имеет обязанности заключения договора по результатам настоящей процедуры **Дополнительно уведомляем:** Организатор Запроса заинтересованности имеет право отказаться от проведения Запроса в любое время, не неся никакой ответственности перед участниками Запроса или третьими лицами, которым такое действие может принести убытки Организатор вправе вносить изменения в извещение о проведении Запроса заинтересованности в любое время до истечения срока подачи Ценовых предложений на участие в Запросе, но не позднее, чем за 3 (три) дня до

№ п/п	ПАРАМЕТРЫ	ОСНОВНЫЕ СВЕДЕНИЯ
		окончания подачи Ценовых предложений, а также Организатор не обязан заключать договор по результатам Запроса заинтересованности. Информация о любых изменениях публикуется на сайте www.tomskairport.ru
11	**Приложения**	Приложение №1 (Схема нового терминала и визуализация) Приложение №2 (Заявка на участие) Приложение №3(Инструкция по подаче предложения на сайте www.zakupki.ru Шаблон типового договора субаренды

Пассажиропоток 2023 год												
янв	фев	мар	апр	май	июнь	июль	авг	сен	окт	ноя	дек	год
47 402	38 638	41 243	42 920	38 964	50 607	64 858	66 863	54 122	44 916	40 224	43 250	574 006

Пассажиропоток 2024 год												
янв	фев	мар	апр	май	июнь	июль	авг	сен	окт	ноя	дек	год
43 989	41 725	47 624	44 693	50 509	56 138	58 180	58 357	55 832	46 417	38 925	39 654	582 042