ТОМСК АЭРОПОРТ КАМОВ

# АРЕНДА КОММЕРЧЕСКИХ ПЛОЩАДЕЙ В АЭРОПОРТУ ТОМСК:

## - организация гостиницы

# Международный Аэропорт Томск им. Н.Камова

## Открыт для новых проектов

Аэропорт Томск сегодня - это успешное авиатранспортное предприятие и перспективная площадка для развития сотрудничества в области авиационной и неавиационной деятельности.




ТОМСК АЭРОПОРТ КАМОВ

# Пассажиропоток Аэропорта Томск

| | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | янв | фев | мар | апр | май | июнь | июль | авг | сен | окт | ноя | дек | **год** |
| 2025 год (план) | 44 714 | 39 743 | 44 596 | 47 751 | 51 286 | 63 720 | 71 003 | 69 493 | 59 813 | 52 274 | 47 849 | 47 108 | 639 350 |
| 2026 год (план) | 41 992 | 38 816 | 43 534 | 49 788 | 49 810 | 59 554 | 65 344 | 63 388 | 57 852 | 50 591 | 49 421 | 49 792 | 619 882 |

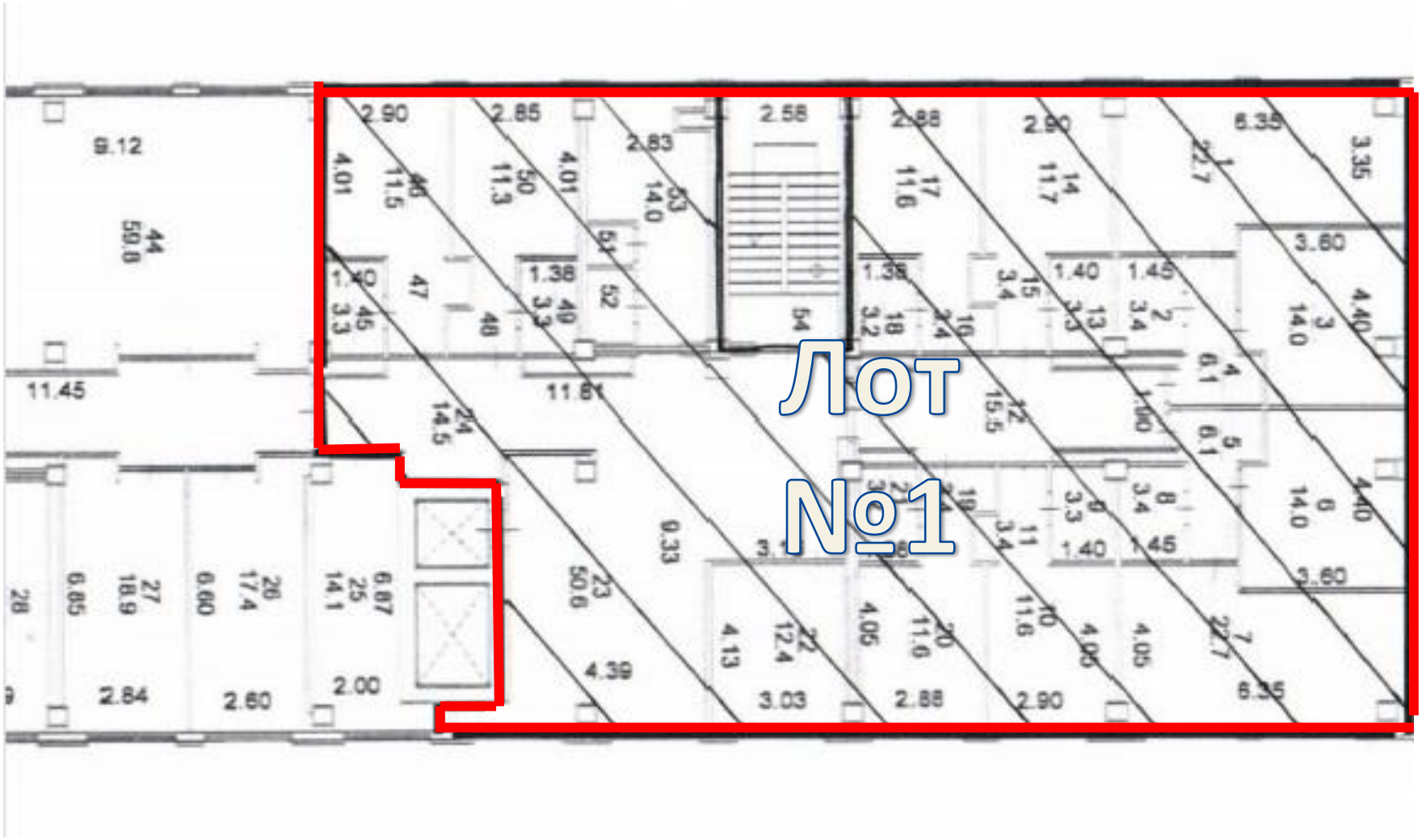



ТОМСК АЭРОПОРТ КАМОВ

## Организация гостиницы

**Лот №1**

Организация гостиницы в Аэропорту Томск.
Лот №1, S- 311,7 кв.м, 4 этаж . Административное здание по адресу: Томская обл., Томский р-н, пос. Аэропорт, д. 1, строен. 96



# ПРЕДЛАГАЕМЫЕ КОММЕРЧЕСКИЕ ПЛОЩАДИ

| № Лота | Расположение | кв.м. | № на схеме | описание | Минимальные коммерческие условия |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Административное здание по адресу: Томская обл., Томский р-н, пос. Аэропорт, д. 1, строен. 96 4 этаж . | 311,7 | №1 | Коммерческие площади для организации гостиницы<br>1. Срок договора – 11 месяцев<br>2. Изменение размера арендной платы - один раз в год<br>3. Одностороннее расторжение за 30 календарных дней.<br>4. В стоимость арендной платы не входит: расходы по вывозу твердых коммунальных отходов (ТКО), стоимость потребленной электроэнергии, водоснабжение и водоотведение. | Ежемесячная арендная плата за пользование помещением будет составлять наибольшую из следующих величин:<br>А) 16,67 % без учета НДС от суммы ежемесячной выручки СУБАРЕНДАТОРА .<br>Б) Минимальный гарантированный платеж за соответствующий месяц определяется из расчета 74 536 рублей без учета НДС в месяц.<br>**Размер обеспечительного платежа:** 74 536 руб. без учета НДС |

ТОМСК АЭРОПОРТ КАМОВ

| Даты/Этапы/Сроки проведения конкурса | Примечание |
|---|---|
| Документация о запросе предложений, начиная с 07.11.2025г. в режиме свободного доступа размещается в сети Интернет на сайте https://www.zakupki.ru/ и доступна по ссылке: | Площадь будет уточняться после согласования концепции с победителем Запроса. |
| https://www.zakupki.ru/lot_view/146285767 | В случае уменьшения площади ставка аренды в меньшую сторону не пересматривается и не изменяется. |
| Заявка на участие должна быть подана в срок до 10-00 часов местного времени 15.12.2025 г. Уточненная заявка после получения предложения на участие в процедуре переторжки подается в электронной форме на сайте | В случае увеличения площади ставка аренды соразмерно увеличивается. |
| https://www.zakupki.ru/lot_view/146285767 | В стоимость арендной платы не входит: расходы по вывозу твердых коммунальных отходов (ТКО), стоимость потребленной электроэнергии, водоснабжение и водоотведение. |
| в срок, указанный в официальном приглашении на участие. Заявки на участие подаются в электронном виде на сайте | |
| https://www.zakupki.ru/lot_view/146285767 | |
| Рассмотрение заявок и осуществление допуска для проведения процедуры переторжки будет производиться с 10-00 часов 16.12.2025 г. Подведение итогов будет производиться до 12-00 часов до 17.12..2025г. | ***Арендные каникулы** * – с даты заключения договора и до даты подписания акта об открытии гостиницы, но не более 30 дней. Арендная плата на период арендных каникул составит 1000 руб. в месяц с учетом НДС.*<br>** Данное предложение распространяется только для нового СУБАРЕНДАТОРА.* |



**Аэропорт Томск приглашает  сотрудничеству.**
**Контакты:**

Начальник коммерческого отдела
Ревенко Наталья Николаевна
Тел. 8-913-851-08-75
e-mail: arenda@tomskairport.ru

В случае наличия у Вас информации о признаках мошенничества, коррупции, злоупотребления должностными полномочиями со стороны сотрудников Организатора торгов или участников процедур, просим Вас сообщить об этом по следующим контактам:

Адрес электронной почты: HotLine@novaport.ru

Назначение: Заместителю Генерального директора по закупкам, контролю и специальным проектам развития

Телефон: +7 (4012) 610 – 506

ТОМСК АЭРОПОРТ КАМОВ