

Исх. №7 от 01.02.2018

Потенциальному Арендатору

**Изменение №1 от 01.02.2018 года
в документацию запроса предложений исх.№4 от 24.01.2018 года**

ООО «Аэропорт Томск Сервис» 1 февраля 2018 года в отношении проводимого запроса предложений исх.№4 от 24.01.2018 года на право заключения договора субаренды коммерческих площадей для размещения монобрендового магазина в аэропорту Томск (далее – Запрос предложений), приняло решение внести изменения:

Раздел - **Предмет и стоимость договора, заключаемого по результатам Запроса предложений:**

«1 Лот.

Предоставление в аренду (возмездное пользование) площадей в аэровокзале (2 этаж).

Площадь: 9 кв.м. Планы помещений указаны в Приложении № 1.

Стоимость договора:

Ежемесячная **Арендная Плата** за пользование Помещением будет составлять наибольшую из следующих величин:

А) 10 (десять процентов) % от суммы ежемесячной выручки СУБАРЕНДАТОРА .

Б) Минимальный гарантированный платеж за соответствующий месяц определяется из расчета **1,06 (один рубль шесть копеек)** за одного пассажира обслуженного аэропортом, руб. с НДС. Количество обслуженных пассажиров в месяц определяется согласно Справке о количестве обслуженных аэропортом пассажиров.

Внесение арендной платы производится авансовыми платежами до первого числа оплачиваемого (расчетного) месяца в размере Минимального гарантированного платежа, исходя из планируемого пассажиропотока.

Справка о планируемом пассажиропотоке предоставляется СУБАРЕНДАТОРУ ежеквартально, до 20 числа месяца, предшествующего соответствующему кварталу.

Окончательный расчет производится по итогам месяца, согласно данным о фактическом пассажиропотоке в Аэропорту ТОМСК и данным выручки СУБАРЕНДАТОРА.

Размер обеспечительного платежа: 85000 рублей.»

Изложить в следующей редакции:

Предмет и стоимость договора, заключаемого по результатам Запроса предложений:

«1 Лот.

Предоставление в аренду (возмездное пользование) площадей в аэровокзале (2 этаж).

Площадь: 9 кв.м. Планы помещений указаны в Приложении № 1.

С возможностью размещения дополнительной витрины в VIP-зале Аэропорта ТОМСК площадью 1 кв.м

Стоимость договора:

Ежемесячная **Арендная Плата** за пользование Помещением будет составлять наибольшую из следующих величин:

А) 10 (десять процентов) % от суммы ежемесячной выручки СУБАРЕНДАТОРА .

Б) Минимальный гарантированный платеж за соответствующий месяц определяется из расчета **1,06 (один рубль шесть копеек)** за одного пассажира обслуженного аэропортом, руб. с НДС.

Количество обслуженных пассажиров в месяц определяется согласно Справке о количестве обслуженных аэропортом пассажиров.

Внесение арендной платы производится авансовыми платежами до первого числа оплачиваемого (расчетного) месяца в размере Минимального гарантированного платежа, исходя из планируемого пассажиропотока.

Справка о планируемом пассажиропотоке предоставляется СУБАРЕНДАТОРУ ежеквартально, до 20 числа месяца, предшествующего соответствующему кварталу.

Окончательный расчет производится по итогам месяца, согласно данным о фактическом пассажиропотоке в Аэропорту ТОМСК и данным выручки СУБАРЕНДАТОРА.

Размер обеспечительного платежа: 85000 рублей.»

Генеральный директор



Румбешта А.Н.