



Министерство Транспорта Российской Федерации
Общество с ограниченной ответственностью «Аэропорт Томск Сервис»

634011, Томская область, Томский район, пос. Аэропорт
Тел.: (3822) 932-720, факс: (3822) 932-793
www.tomskairport.ru, e-mail: nad@tomskairport.ru

ОГРН 1057001453080
ИНН 7014043790

Исх.№14 от 25.03.2019

Потенциальному Арендатору

Уважаемые коллеги!

Приглашаю Вас ознакомиться с Извещением о приглашении делать оферты на право заключения договора аренды коммерческих площадей в аэровокзале Аэропорта ТОМСК для организации пунктов общественного питания.

Извещение о приглашении делать оферты: ООО «Аэропорт Томск Сервис» приглашает делать предложения (далее Оферты) на право заключения договора субаренды коммерческих площадей в аэровокзале в международном аэропорту Томск (далее – Запрос предложений).

Сроки запроса предложений: 25.03.2019- 12.04.2019

Организатор Запроса предложений (далее – Организатор): ООО «Аэропорт Томск Сервис» - Российская Федерация, 634011, Томская область, Томский район, п. Аэропорт.

Контактное лицо Организатора: Ревенко Наталья Николаевна. E-mail: rnn@tomskairport.ru, т. 8-960-977-00-58

Цель проведения Запроса предложений: Заключение договора субаренды коммерческих площадей в аэровокзале Аэропорта ТОМСК.

Общая информация о запросе:

Запрос предложений проводится в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса РФ, и является приглашением делать оферты.

Настоящий Запрос предложений не является извещением о проведении торгов, и, соответственно, статьи 447 - 449 Гражданского кодекса Российской Федерации, регулирующие порядок заключения договоров на торгах конкурсе/аукционе, к настоящему Запросу предложений не применяются.

Время и место приема Оферт:

По рабочим дням с «08» час. 30 мин. до «17» час .00 мин., по адресу: ООО «Аэропорт ТОМСК» - Российская Федерация, 634011, Томская область, Томский район, п. Аэропорт, д.1,стр.96, каб. 409. Допускается отправка предложений по электронной почте (скан-копии) rnn@tomskairport.ru с последующей доставкой оригиналов документов по указанному выше фактическому адресу не позднее даты окончания приема оферт.

Дата и место подведения итогов Запроса предложений: не позднее 15.04.2019

Предмет и основные условия договора, заключаемого по результатам Запроса предложений:

1. С целью улучшения сервиса обслуживания пассажиров и сотрудников Аэропорт (ООО «Аэропорт Томск Сервис» - Российская Федерация, 634011, Томская область, п. Аэропорт) принимает на себя обязательства предоставить коммерческие площади для дальнейшей организации пунктов общественного питания, расположенные в здании аэровокзала аэропорта Томск по адресу: 634011, Томская обл., Томский р-н, Аэропорт, Аэровокзал, д. 1б (далее – «Помещение»).
2. Обеспечение работы пунктов общественного питания/кафе во время работы аэровокзала, в том числе во время ночных рейсов.

3. Срок заключения договора: 5 лет.
4. Местонахождение: 634011, Томская область, п. Аэропорт, д.1 Б;
5. Схема расположения коммерческих площадей – Приложение №1;
6. Целевое назначение: организация пунктов общественного питания;
7. Обеспечительный платеж (обеспечение заявки);
8. Предоплата.

Стоимость услуги по договору:

$P_n = P_r \times P_{Пп}$, где

P_n - плата в месяц, рублей (без НДС).

$P_{Пп}$ - пассажиропоток аэропорта в месяц – каждый обслуженный аэропортом пассажир. Количество обслуженных пассажиров в месяц определяется «Справкой о количестве обслуженных ООО «Аэропорт ТОМСК» пассажиров».

P_r^* – установленная по итогам конкурса стоимость 1 пассажира, обслуженного Аэропортом ТОМСК.

НДС начисляется и уплачивается по ставке, установленной действующим законодательством РФ на момент оказания услуг.

Предмет и стоимость договора, заключаемого по результатам Запроса предложений:

Лот №1.

Площадь №1 предназначена для организации пункта общественного питания. Место расположения - Аэровокзал. Зал регистрации 1 этаж. 44 кв.м.

Схема расположения в Приложении № 1.

Площадь №2, предназначена для организации пункта общественного питания. Место расположения - Аэровокзал. Зал регистрации 1 этаж. 5,7 кв.м.

Схема расположения в Приложении № 1.

Площадь №3, предназначена для организации пункта общественного питания. Место расположения - Аэровокзал. Зал ожидания. 2 этаж. 75,2 кв.м.

Схема расположения в Приложении № 1.

Площадь №4, предназначена для организации пункта общественного питания. Место расположения - Аэровокзал. «Стерильная зона» - зал ожидания вылета внутренних авиалиний. 2 этаж. 105 кв.м.

Схема расположения в Приложении № 1.

Площадь №5, предназначена для организации пункта общественного питания. Место расположения - Аэровокзал. «Стерильная зона» - зал ожидания вылета международных авиалиний. 2 этаж. 84 кв.м

Схема расположения в Приложении № 1.

Стоимость договора:

Ежемесячная **Арендная Плата** за пользование Помещением будет составлять наибольшую из следующих величин:

А) 20 (двадцать процентов) % без НДС от суммы ежемесячной выручки СУБАРЕНДАТОРА

Б) Минимальный гарантированный платеж за соответствующий месяц определяется из расчета **11 руб.** за одного пассажира обслуженного аэропортом, руб. **без учета НДС.** Количество обслуженных пассажиров в месяц определяется согласно Справке о количестве обслуженных аэропортом пассажиров.

Внесение арендной платы производится авансовыми платежами до первого числа оплачиваемого (расчетного) месяца в размере Минимального гарантированного платежа, исходя из планируемого пассажиропотока.

Справка о планируемом пассажиропотоке предоставляется СУБАРЕНДАТОРУ ежеквартально, до 20 числа месяца, предшествующего соответствующему кварталу.

Окончательный расчет производится по итогам месяца, согласно данным о фактическом пассажиропотоке в Аэропорту ТОМСК и данным выручки СУБАРЕНДАТОРА.

Размер обеспечительного платежа: 919 000 рублей без НДС.

НДС начисляется и уплачивается по ставке, установленной действующим законодательством РФ на момент оказания услуг.

Пассажиропоток 2018 год												
январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	год
41 532	37 982	43 258	44 782	46 216	53 493	64 138	67 849	61 472	57 123	54 202	57 423	629 470

Пассажиропоток 2019 год												
январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	год
51367	49847	50690	50409	53415	60125	67716	69552	61864	59039	54581	57329	685 934

В случае, если в адрес Аэропорта поступят заявки от нескольких участников, будет предложено провести переторжку.

** Настоящая документация предусматривает право Аэропорта предоставить участникам Запроса возможность добровольно повысить рейтинг своей оферты путем увеличения первоначальной (указанной в предложении) стоимости услуги, при условии сохранения остальных положений оферты без изменений.*

После процедуры рассмотрения оферт, комиссия выносит решение о проведении процедуры переторжки. Участникам, подавшим заявки и допущенным к переторжке, направляются уведомления о проведении процедуры посредством электронной почты с указанием срока окончания приема предложений.

После окончания приема предложений по переторжке, оформляется итоговый протокол, с учетом предложений Участников, поданных ранее.

Затраты на участие

Участник несет все расходы, связанные с подготовкой предложения и регистрацией договора.

Организатор не несет обязательств по возмещению расходов Участнику.

Участник может обратиться к контактному лицу Организатора для получения необходимой информации для уточнения (разъяснения) условий Запроса предложений, местных условий, транспортных возможностей и ограничений, а также сбора другой информации, которая может помочь при подготовке Оферты. Такое обращение может быть сделано в любой форме и любым доступным способом, кроме устной формы.

Будет считаться, что Участник имеет полную информацию об условиях Запроса предложений, если от него Организатору не поступит запрос о разъяснении условий Запроса предложений. При этом отсутствие или неправильное толкование Участником каких-либо данных (информации) не может в последующем служить основанием для пересмотра предложения или условий и стоимости договора.

Обеспечение заявки

1. Для участия в Запросе предложений Заявитель должен предоставить Организатору обеспечение заявки на участие в Запросе предложений (Размер обеспечительного платежа : _____ рублей без НДС). Данное условие является обязательным для участия в случае непредставления Заявителем такого обеспечения, заявка на участие в Запросе предложений, поданная Заявителем, будет в результате рассмотрения расценена комиссией как не соответствующая требованиям настоящей документации, что влечет за собой непризнание Заявителем Участником Запроса предложений.

2. Обеспечение заявки на участие в Запросе предложений предоставляется в денежной форме на основании Договора обеспечения заявки (форма договора – Приложение №2 к извещению о приеме оферт) Обеспечение заявки на участие в запросе должно быть внесено Заявителем в срок не позднее окончания срока подачи заявок на участие в запросе.

4.Обеспечение предложений перечисляется по следующим реквизитам:

ООО «Аэропорт Томск Сервис» 634539, Томская область, Томский район, п. Аэропорт ИНН 7014043790 / КПП 701401001 Р/с 40702810164000001956 Томское ОСБ № 8616 «Сбербанка России» в г. Томске К/с 30101810800000000606, БИК 046902606 Тел. (3822) 932-720	
Назначение платежа:	Обеспечение предложения по выбору арендатора на права заключения договоров субаренды недвижимого имущества и предоставления недвижимого имущества во временное пользование на площадях аэровокзала Аэропорта Томск Запрос № _____ Лот № _____

Организатор запроса предложений возвращает денежные средства, внесенные в качестве обеспечения заявок на участие в Запросе предложений, в течение 10 (десяти) банковских дней со дня подписания протокола по итогам проведения Запроса предложений - участникам Запроса предложений, которые участвовали, но не стали победителями Запроса предложений.

В случае уклонения победителя Запроса предложений от заключения договора денежные средства, внесенные в качестве обеспечения заявки (Предложения/Оферты) на участие в Запросе предложений, не возвращаются и удерживаются в пользу Организатора запроса предложений.

Внесение изменений и дополнений в Извещение о Запросе предложений.

В течение срока приема предложений Организатор имеет право внести изменения или дополнения в настоящее Извещение. Любые изменения или дополнения являются частью Извещения о Запросе предложений. Чтобы предоставить Участникам разумное время для учета такого изменения при подготовке своих предложений, Организатор вносит изменения в настоящее Извещение не позднее, чем за 3 рабочих дня до даты окончания приема Оферт или продлевает срок приема Оферт на необходимо количество дней. Информация о любых изменениях публикуется на сайте www.tomskairport.ru

Полнота и достоверность представления информации.

Неполное представление Участником требуемой информации или подача Оферты, не отвечающей требованиям Извещения, дает право Организатору на отклонение такой Оферты. Любой Участник на любом этапе проведения Запроса предложений может быть отстранен в случае представления им недостоверных сведений.

Подведение итогов Запроса предложений.

Организатор оставляет за собой право акцептовать любую из поступивших Оферт, либо не акцептовать ни одну из них, не неся при этом никакой материальной ответственности перед Участниками.

Оферта считается акцептованной, с момента подписания договора уполномоченным представителем Организатора.

Организатор запроса предложений оставляет за собой право провести процедуру регулирования цены (переторжку).

Организатор запроса предложений вправе отказаться от его проведения на любой стадии запроса предложений.

Требования к оформлению участия в Запросе предложений:

Предложение оформляется в свободной форме с обязательной подписью руководителя, заверена печатью.

Перечень документов, подаваемых в составе Оферты:

1. Оферта/предложение на имя директора ООО «Аэропорт Томск Сервис» А.Н. Румбешта.
2. Презентация с описанием проекта: концепция, целевая аудитория, направленность, маркетинговая политика, и т.п.
3. Дизайн проект – реконструкция имеющихся помещений.

4. Копии разрешительных документов, необходимых для осуществления деятельности по данному договору.
5. Заверенная участником копия Устава;
6. Заверенная участником копия Свидетельства о государственной регистрации;
7. Заверенная участником копия Свидетельства о постановке на налоговый учет;
8. Заверенная участником копия выписки из Единого государственного реестра юридических лиц, выданная не ранее, чем за 6 месяцев до даты проведения Запроса предложений;
9. Оригинал доверенности на лицо, которое подписало Оферту (в случае подписания единоличным исполнительным органом – заверенная копия протокола об избрании).
10. Заверенная участником копия Бухгалтерского баланса на последнюю отчетную дату.
11. Договор обеспечения предложения (Приложение №2 к Извещению о приеме оферт)

Генеральный директор



Румбешта А.Н.